

**VENDEUR.S****70 ANS****64 ANS****VALEUR DU BIEN :****360 000 €****BOUQUET :****55 200 €****RENTE :****335 €****SURFACE :****254,53 M2****NOMBRE DE PIÈCE.S :****9****TAXE FONCIÈRE :****1 503 €****ORDURE MÉNAGÈRE :****0 €****DPE :****D****GES :****C**

2 Maisons en viager occupé à Saint-Louis en l'Isle

Univers Viager vous propose de découvrir deux maisons d'habitation à Saint-Louis-en-l'Isle Sur un terrain de plus de 8 000 m², cet ensemble immobilier comprend deux maisons en pierre indépendantes, idéales pour une résidence principale avec logement annexe ou un projet familial ou une partie locative. Maison principale Fonctionnelle et spacieuse, elle permet une vie entièrement de plain-pied avec un accès PMR. Vous y trouverez une entrée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse et sa cuisine d'été, une buanderie, un dressing, un cellier, ainsi que deux chambres et une salle d'eau. À l'étage, quatre chambres supplémentaires et une seconde salle d'eau complètent l'ensemble. Maison secondaire Parfaite pour recevoir famille et amis ou projet locatif, elle dispose d'une terrasse d'accueil, d'une pièce de vie avec cuisine semi-ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'une mezzanine aménageable en espace nuit. Extérieurs et dépendances Profitez de vastes espaces extérieurs arborés, de deux ateliers, ainsi que de trois box voitures et d'un grand box dédié aux camping-cars. Les plus : Calme, volume, état général, aménagements possibles, dépendances, maison entièrement rénovée.

Équipements : Cheminée, insert, puits, double vitrage, isolation et toiture reprises, terrain entièrement clôturé. Un cadre idéal pour ceux recherchant confort, espace et modularité ! Saint-Louis-en-l'Isle (24400) est une commune du Périgord, offrant un cadre de vie agréable avec un accès rapide à l'A89, reliant Périgueux et Bordeaux. Les commerces, écoles et services essentiels sont à proximité, tout comme un service médical assurant confort et sérénité au quotidien. À quelques kilomètres, le village de Sourzac complète cet environnement avec ses commodités et son cadre verdoyant en bord de rivière. DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 244 KWh/m²/an

Consommation d'énergie finale: 226 KWh/M²/an Viager occupé : Homme de 70 ans et Femme de 64 ans Valeur du bien : 360 000 € Bouquet : 55 200 € Rentes : 335 € Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EM33-014
Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Elisa MICHAUD vot
experte viager en Gironde :

06 98 15 94 71

✉ e.michaud@univers-viager.

🌐 www.univers-viager.fr

f in 