



VENDEUR.S



75 ANS

VALEUR DU BIEN :

310 000 €

BOUQUET :

31 700 €

RENTE :

1 720 €

SURFACE :

70,41 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

1 147 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

168 €

DPE :

B

GES :

C

Appartement en viager libre à Mérignac

-SOUS COMPROMIS- -Secteur de Mérignac Centre, cœur de la ville de Mérignac, à proximité du centre-ville de Bordeaux- Univers Viager vous présente cet appartement, au sein de cette résidence de 2017, au quatrième et DERNIER étage ! Ce T3 comprend : Vente de deux lots de copropriété : un séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec placard, salle d'eau, WC, cellier, jardin d'hiver et grand balcon faisant le tour de tout le séjour ! Place intérieure au sous-sol, sécurisé. Travaux effectués : peinture refaite à neuf, sols en parquet acoustique, salle de bains entièrement refaite, WC suspendu, store UV. Commodités : à moins de 5 minutes à pied de deux arrêts de tram et d'un arrêt de bus. Grandes surfaces, commerces, et médecins à proximité, tout accessible à pied. École maternelle et primaire Jean Macé à moins de 500m. Un lieu idéal pour vivre confortablement, avec un emplacement pratique ! Viager libre (possibilité de l'habiter ou le louer dès le jour de la signature) : Femme de 75 ans Valeur du bien : 310 000 € Bouquet : 31 700 € Rentes : 1 720 € Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Emma SACHOT- 07.63.42.79.74

