

**Viager occupé**

**46150 MONTGESTY**

**REF SB12-923**



VENDEUR.S



80 ANS

VALEUR DU BIEN :

**185 000 €**

BOUQUET :

**75 725 €**

RENTE :

**458 €**

SURFACE :

**85 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**5**

TAXE FONCIÈRE :

**0 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

DPE :

**D**

GES :

**D**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF SB12-923  
Univers Viager 12-46-81-82 - BEFFRE Sandrine - 0681283209 - s.beffre@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison en viager occupé à Montgesty

MAISON A VENDRE EN VIAGER SUR 1 TETE A 30 minutes de Cahors, sur un beau terrain d'environ 2300 m2, cette maison d'une surface de 85 m2 à étage vous offre un salon-séjour, une cuisine équipée, trois chambres, une salle d'eau et un WC. Un escalier intérieur permet d'accéder au garage qui s'ouvre sur le jardin. Un atelier ainsi qu'une chaufferie et lingerie complète ce bien. DPE - D- 219 kmh/m2/an GES - D - 32 kg/m2/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <http://www.géorisques.gouv.fr>  
VIAGER SUR UNE TETE, HOMMES 80 ANS - Valeur du bien 185000 € Bouquet : 75 725 € Rente mensuel : 480 € Taxe foncière à la charge de l'acquéreur, Honoraires charge vendeur Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste viager Midi-Pyrénées Sandrine Beffre 06 81 28 32 09 [s.beffre@univers-viager.fr](mailto:s.beffre@univers-viager.fr)

