



VENDEUR.S	VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
	317 000 €	97 M2	0 €
	BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
	113 700 €	4	D
	RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
	560 €	1 500 €	B

Maison en Viager Occupé à Royan

VIAGER OCCUPÉ DECOTE DE 43 % Univers Viager vous propose cette belle maison d'habitation à Royan. Située à l'embouchure de la l'estuaire de la Gironde, Royan est une ville balnéaire de la côte atlantique où il fait "bon vivre". En plus de ses grandes plages de sable fin, toute la côte proche saura également vous séduire : la Palmyre, la Grande côte, Ronce les bains, l'île d'Oléron.... Cette destination au calme offre un cadre de vie idyllique, parfait pour investir dans l'immobilier et savourer la douceur de vivre sur la côte charentaise. Cette maison de plain-pied entièrement rénovée est située à proximité des commerces accessibles à pied ou en vélo. Elle est composée de : Un grand salon-salle à manger très lumineux donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée. 3 belle chambres une salle d'eau avec douche à l'italienne des toilettes séparées un cellier un garage

Caractéristiques techniques : Chauffage électrique Chauffe eau électrique Panneaux solaires DPE à jour
Consommation d'énergie estimée entre 1 620 € et 2 230 € Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Caractéristiques de la vente en viager :
Vente en viager sur une tête Homme : 75 ans Valeur du bien : 317 000€ Bouquet : 113 700 € Rente : 560 € Taxe foncière : 1 500 €/an Honoraires charge vendeur. Estimation des frais d'acquisition : 13 900 € Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Charente Maritime :

Olivier PUISSANT

06 29 64 37 71

o.puissant@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

