



VENDEUR.S



78 ANS



76 ANS

VALEUR DU BIEN :

270 000 €

BOUQUET :

120 000 €

RENTE :

775 €

SURFACE :

295 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

9

TAXE FONCIÈRE :

0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

D

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-970

Univers Viager Ariège - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en viager libre à Saint-Girons

Univers viager vous propose une vente en VIAGER LIBRE à CASTELNAU-DURBAN (09420), commune de l'ARIEGE située à 15 kms de SAINT-GIRONS et 7 kms de LABASTIDE DE SEROU, cette belle demeure allie charme de l'ancien et confort moderne. Découvrez cette magnifique bâtisse en pierre, répartie sur 4 niveaux, offrant une superficie habitable de 295 m² sur un terrain arboré de 1 200 m². Rez-de-chaussée : Salon, arrière-séjour, salle à manger, cuisine équipée, buanderie, garage, cellier et WC.

1er étage : Trois belles chambres, salle de bain, WC et une grande salle de jeu de 100 m² avec vue sur le jardin.

2e étage : Quatre chambres et une salle d'eau.

3e étage : Grenier aménageable offrant de nombreuses possibilités. Extérieurs : Parking privé, jardin arboré, terrasse couverte, piscine (8x4 m) et abri de jardin, parfaits pour profiter du calme environnant. Les atouts: Maison saine et bien entretenue, cachet de l'ancien (volume des pièces, hauteur sous plafond, parquet, murs en pierre...), menuiseries neuves, jardin très agréable au calme, opportunités idéales pour la création d'un gîte ou d'un hébergement touristique. Vente en viager libre (vous pouvez de suite habiter la maison ou la mettre en location).
Homme: 78 ans

Femme: 76 ans

Valeur du bien : 270 000 Euros

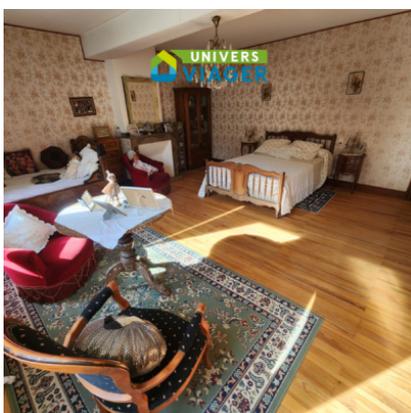
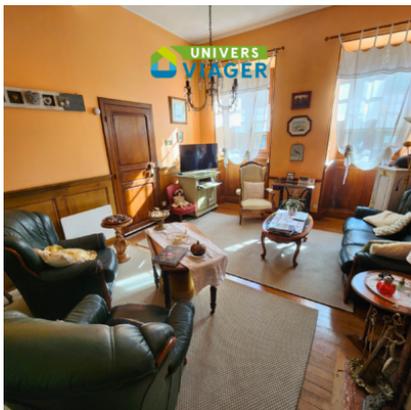
Bouquet : 120 000 Euros

Rente mensuelle : 775 Euros DPE: D / GES: B Estimation des coûts annuels énergétiques entre 3 560 et 4 820 €. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Ariège et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-970
Univers Viager Ariège - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Orientales

06 32 68 69 45

✉ jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in 