



VENDEUR.S



90 ANS

VALEUR DU BIEN :

130 000 €

BOUQUET :

62 350 €

RENTE :

524 €

SURFACE :

80,35 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

1 081 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

151 €

DPE :

C

GES :

C

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-934

Univers Viager 86 - TEXERAULT Philippe - 06 80 54 74 06 - p.texerault@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Viager occupé à Poitiers

Appartement en viager occupé à Poitiers UNIVERS VIAGER vous présente un appartement de 4 pièces et 80 m² (Loi Carrez), parfaitement entretenu, donnant sur un joli parc arboré avec vue imprenable sur Poitiers. Ce bien est situé proche de tous commerces et services, transports en commun et la gare est à seulement 2,5 km. Ce bien comprend: une entrée, un séjour lumineux, un salon, une cuisine aménagée ouverte, une salle d'eau, un wc séparé, deux chambres, un placard. Il dispose également à l'étage supérieur d'un séchoir et d'une cave au sous-sol. Prestations: résidence sécurisée, ascenseur, interphone, huisseries en PVC double vitrage, volets persiennes repliables, cave et séchoir. Taxe foncière: 1232 € Concernant la copropriété: Nombre de lots: 390 dont 128 lots à usage d'habitation Charges prévisionnelles annuelles: 2849 € (hors fonds de travaux) Modalités d'acquisition: Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation

Femme de 90 ans

Valeur du bien: 130 000 €

Bouquet: 62 350 €

Honoraires charge vendeur

Rente: 524 € / mois Comment devenir propriétaire de ce bien?

En versant un capital de 62 350 € (hors frais de notaire) et une rente viagère mensuelle de 524 €.

S'agissant d'un viager occupé, vous profitez d'une décote de 28,8 % sur la valeur vénale estimée à 130 000 €. Ainsi vous bénéficiez de frais de notaire réduits (estimés à environ 8 300 €) calculés sur la valeur occupée de 92 560€. Performance énergétique: DPE: 149 kWh/m²/an (C)

GES: 13 KgCo²/m²/an (C) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour une utilisation standard, entre 910 € et 1 280 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Consommation d'énergie primaire: 12 029 kWh

Consommation d'énergie finale: 11 583 kWh Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr Pour plus d'information, contactez votre spécialiste UNIVERS VIAGER:

Philippe TEXERAULT : 06 80 54 74 06

p.texerault@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Philippe TEXERAULT
votre expert viager dans la Vienne

06 80 54 74 06

p.texerault@univers-viager.fr
www.univers-viager.fr

[f](#) [in](#) [y](#)

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-934

Univers Viager 86 - TEXERAULT Philippe - 06 80 54 74 06 - p.texerault@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)