

**Vente à terme libre**

**17310 SAINT PIERRE  
D'OLÉRON**

**REF OP17-967**



<b>VENDEUR.S</b>	<b>VALEUR DU BIEN :</b> <b>236 500 €</b>	<b>SURFACE :</b> <b>57 M2</b>	<b>ORDURE MÉNAGÈRE :</b> <b>0 €</b>
	<b>APPORT INITIAL :</b> <b>56 500 €</b>	<b>NOMBRE DE PIÈCE.S :</b> <b>4</b>	<b>DPE :</b> <b>E</b>
	<b>MENSUALITÉ :</b> <b>1 500 €</b>	<b>TAXE FONCIÈRE :</b> <b>0 €</b>	<b>GES :</b> <b>B</b>
	<b>DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :</b> <b>120 €</b>		

---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-967

Univers Viager - - -

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison en vente à terme libre à Saint Pierre d'Oléron

VENTE A TERME LIBRE Univers Viager vous emmène dans la commune de Saint Pierre d'Oléron dans le quartier du Marais Doux. Située au coeur de l'île d'Oléron, dans le quartier calme du Marais Doux, à 2 km des plages, Univers Viager vous propose cette maison entièrement rénovée sur une parcelle de 600 m2. La maison est de 57 m2 est composée : d'une pièce à vivre avec une cuisine ouverte de 3 chambres d'une salle d'eau de WC indépendants L'intérieur de la maison a été entièrement refait et isolé. Prestations : clim réversible, terrain piscinable, cheminée, Double Vitrage PVC. Vente à terme libre sur 120 mois :

- Valeur du bien : 236 500 €

- Apport initial : 56 500 €

- Mensualité : 1 500 €

- Durée du paiement mensuelle : 120 mois DPE : E (288 kWh/m2/an) GES : B (9 kg CO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 100 € et 1 540 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Charente Maritime :

Olivier PUISSANT / 06 29 64 37 71 / [o.puissant@univers-viager.fr](mailto:o.puissant@univers-viager.fr)



---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-967

Univers Viager - - -

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)