

Vente classique

21390
DOMPIERRE-EN-MORVAN

REF BB21-026



VENDEUR.S	VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
	86 000 €	95 M2	0 €
	CAPITAL :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
	86 000 €	5	E
		TAXE FONCIÈRE :	GES :
		389 €	D

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-026
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison vente classique à Dompierre-en-Morvan

VENTE CLASSIQUE Dans la commune de DOMPIERRE-EN-MORVAN (21390), au sein du hameau de Villars, DOMPIERRE-EN-MORVAN est une commune de l'est de la France, située dans le département de la Côte d'Or, en région Bourgogne-Franche-Comté. Située en Auxois, aux portes du Morvan, la commune de DOMPIERRE-EN-MORVAN est à équidistance de Semur-en-Auxois et de Saulieu (environ 15 kilomètres), ainsi qu'à une soixantaine de kilomètres à l'ouest de Dijon, préfecture régionale. Sur un terrain d'une surface totale de 1 151 m², le bien est une maison individuelle à rénover d'environ 95 m² avec jardin, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : trois pièces, une cuisine, une salle d'eau et un WC, Au premier étage : deux pièces et un grenier. Une cave, un hangar, un abri de jardin et un grand jardin complètent ce bien. Prestations : chaudière gaz, poêle à bois, double vitrage PVC et simple vitrage bois, volets pliants bois et battants PVC, assainissement individuel non conforme. Vente classique :

- Valeur du bien : 86.000 €

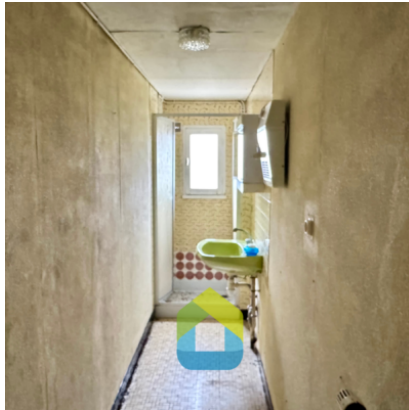
- Taxe foncière : 389 € DPE : E (293 kWh/m²/an)

GES : D (48 kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.580 € et 2.190 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 293 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 285 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-026
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Bastien BRAUD

06 03 87 95 35

✉ b.braud@univers-viager.fr

f in 