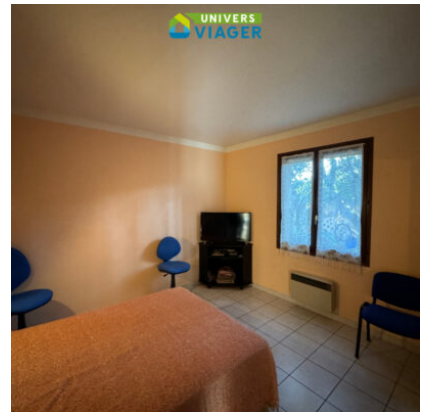




VENDEUR.S	VALEUR DU BIEN : 360 000 €	SURFACE : 180 M2	ORDURE MÉNAGÈRE : 367 €
	BOUQUET : 125 000 €	NOMBRE DE PIÈCE.S : 5	DPE : D
	RENTE : 825 €	TAXE FONCIÈRE : 1 355 €	GES : B

Maison en viager occupé à Suze-La-Rousse

À vendre : Maison de plain-pied en viager occupé sur 2 têtes à Suze-La-Rousse Découvrez cette charmante maison située en zone artisanale, offrant un cadre de vie agréable et de nombreuses possibilités grâce à une partie du terrain constructible. Caractéristiques de la maison : Hall d'entrée accueillant Cuisine fonctionnelle Salon-séjour lumineux Grand bureau idéal pour le télétravail 3 chambres spacieuses Dressing Buanderie pratique Salle de bains WC séparé Cave pour un espace de rangement supplémentaire À l'extérieur : Piscine avec cuisine d'été, douche et WC, parfaite pour profiter des journées ensoleillées Terrasse couverte pour des moments de détente en extérieur Appentis pouvant accueillir jusqu'à 3 voitures Cette maison est idéale pour les personnes cherchant à investir dans un bien immobilier tout en bénéficiant d'un revenu complémentaire grâce au viager occupé. Conditions du viager occupé : Viager occupé sur 2 têtes (Homme de 83 ans, Femme de 83 ans) avec droit d'usage et d'habitation. Valeur du bien : 360 000 € Bouquet (apport initial) : 125 000 € Rente viagère : 825 €/mois Décote : 41 % Abandon de jouissance : 30% Honoraires à charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus d'informations, contactez votre spécialiste du viager Univers Viager Drôme-Ardèche : Franck CIZERON - 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et fonctionnelle à Suze-La-Rousse. Nous sommes à votre disposition pour toute question ou pour organiser une visite.



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-960
Univers Viager DROME - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

