



VENDEUR.S



61 ANS

VALEUR DU BIEN :

350 000 €

BOUQUET :

74 500 €

RENTE :

1 358 €

SURFACE :

34,7 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

2

TAXE FONCIÈRE :

653 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

148 €

DPE :

D

GES :

B

Appartement en viager libre à Biarritz

Au milieu de la place Sainte-Eugénie, lieu emblématique de Biarritz, offrant une vue imprenable sur l'océan et un cadre animé toute l'année. Située en plein cœur de la ville, à deux pas du Vieux-Port et des commerces, elle allie charme historique, dynamisme et proximité avec les plages faisant d'elle un secteur recherché et prisé. Univers Viager vous propose de découvrir cet appartement T2 au sein d'un emplacement prisé, idéal pour de l'investissement locatif ou une résidence principale, à 50m de l'océan ! Cet appartement au sein d'une copropriété rénovée et bien entretenue se situe au 2^e étage avec ascenseur sur l'arrière pour profiter du calme. Ce bien se compose d'un séjour, d'une chambre avec salle d'eau, d'une cuisine. Confortable et bien équipé, il dispose du double vitrage et d'un chauffage électrique. Aucun travaux à prévoir. Une opportunité à ne pas manquer ! DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 8 578 KWh

Consommation d'énergie finale: 3 730 kWh Viager libre : Homme de 61 ans Valeur du bien : 350 000 € Bouquet : 74 500 € Rentes : 1 358 € Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71

