

**VENDEUR.S****74 ANS****VALEUR DU BIEN :****606 936 €****APPORT INITIAL :****237 000 €****MENSUALITÉ :****2 569 €****DURÉE DU PAIEMENT  
MENSUEL :****144 €****SURFACE :****125 M2****NOMBRE DE PIÈCE.S :****5****TAXE FONCIÈRE :****1 444 €****ORDURE MÉNAGÈRE :****0 €****DPE :****D****GES :****B**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-966

Univers Viager charente-maritime - Marc Domergue - 06 75 11 54 83 - [m.domergue@univers-viager.fr](mailto:m.domergue@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison en vente à terme libre sur 12 ans à Meschers-sur-Gironde

Vente à terme libre Univers Viager vous propose cette maison d'habitation habitable immédiatement à Meschers sur Gironde à proximité de Royan et St Georges sur Didonne. LE CADRE : Découvrez le charme pittoresque de Meschers, une ville balnéaire nichée sur la côte atlantique. Entre ses plages de sable fin et ses ruelles animées, cette destination envoûtante offre un cadre de vie idyllique, parfait pour investir dans l'immobilier et savourer la douceur de vivre sur la côte charentaise. LE BIEN : La maison de 125 m<sup>2</sup>, située au calme dans un havre de verdure (environ 1 400 m<sup>2</sup>) est à deux cents mètres de la plage à pied. Cette élégante maison contemporaine lumineuse, construite en 2002 comprend : Une grande pièce de vie avec cheminée et cuisine ouverte, 2 chambres, une suite parentale, une salle d'eau, des WC, un dressing et une buanderie. LES PLUS DE CE BIEN: Un garage attenant ainsi qu'une belle piscine de 4x8M viennent compléter ce bien sur une belle parcelle arborée et à l'abri des regards. Cette propriété est très bien entretenue. Elle offre des capacités de location de grandes qualités. L'isolation est très performante. Maison équipée d'une VMC réglable DPE à jour Consommation d'énergie primaire: D : 226 kWh/m<sup>2</sup>/an Emissions : B : 7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an LES MODALITES DE VENTE : Vente grevée d'un droit d'usage et d'habitation sur une tête Homme : 73 ans Valeur du bien : 606 936€ apport de 237 000 euros et mensualités de 2569 euros sur 12 ans (144 mois) IMPORTANT : HONORAIRES CHARGE VENDEUR Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Charente Maritime : MARC DOMERGUE au 06 75 11 54 83 ou [m.domergue@univers.viager.fr](mailto:m.domergue@univers.viager.fr)

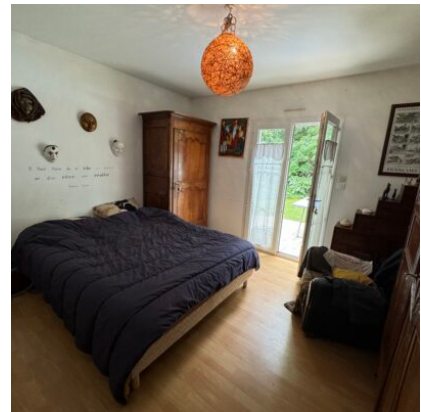
---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-966

Univers Viager charente-maritime - Marc Domergue - 06 75 11 54 83 - [m.domergue@univers-viager.fr](mailto:m.domergue@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-966  
Univers Viager charente-maritime - Marc Domergue - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-966  
Univers Viager charente-maritime - Marc Domergue - 06 75 11 54 83 - [m.domergue@univers-viager.fr](mailto:m.domergue@univers-viager.fr)  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)