



VENDEUR.S



90 ANS

VALEUR DU BIEN :

**247 000 €**

SURFACE :

**120 M2**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

BOUQUET :

**98 500 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**6**

DPE :

**D**

RENTE :

**1 394 €**

TAXE FONCIÈRE :

**0 €**

GES :

**D**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-975

Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison en viager occupé à Draguignan

Viager Occupé à Draguignan Univers Viager Var Corse vous propose une opportunité unique en viager occupé à Draguignan. Situé sur un terrain de 6 047 m<sup>2</sup> avec des arbres centenaires, ce bien en pierre dispose de nombreux atouts pour les amateurs de nature et d'authenticité. Description du bien : Rez-de-chaussée : Séjour, salon avec cheminée, cuisine, salle d'eau, WC, cave (ancienne réserve d'eau), pièce de vie avec mezzanine. Étage : Trois chambres, salle de bain, dégagement et WC. Atouts : assainissement collectif, construction en pierre, présence d'un puits. Conditions du viager occupé : Viager occupé sur une tête (Homme de 90 ans) avec droit d'usage et d'habitation. Valeur du bien : 247 000 € Bouquet (apport initial) : 98 500 € Rente viagère : 1 394 €/mois Abandon de jouissance : 40% Honoraires à charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour plus d'informations, contactez votre spécialiste du viager Univers Viager Var-Corse : Pascal HOLUB - 06.85.96.33.20 - [p.holub@univers-viager.fr](mailto:p.holub@univers-viager.fr)

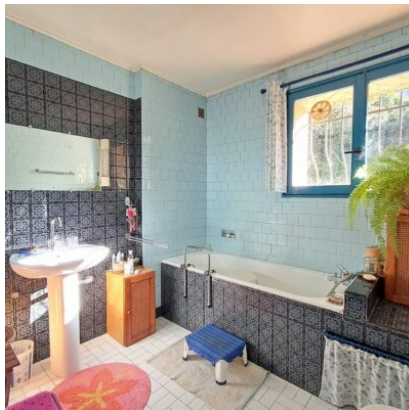
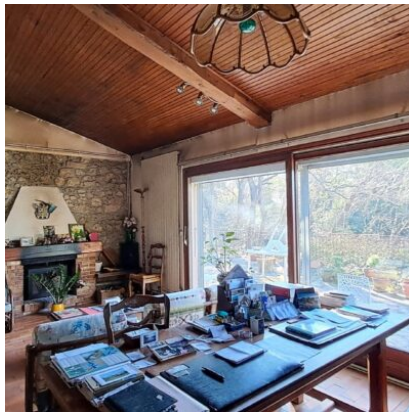
---

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-975

Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - [p.holub@univers-viager.fr](mailto:p.holub@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-975  
Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

