



VENDEUR.S



92 ANS



84 ANS

VALEUR DU BIEN :

250 000 €

BOUQUET :

60 000 €

RENTE :

935 €

SURFACE :

167 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

E

GES :

C

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-941

Univers Viager Ille et Vilaine - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en Viager Occupé à Saint Médard sur Ille

Investissement intéressant et rare à Saint Médard sur Ille à 30mn de Rennes. Maison en Viager, occupée par un couple de 92 et 84 ans. Le bien est valorisé 250 000€ et bénéficie d'une décote de 32%. Le bouquet sera donc de seulement 60 000€ (honoraires charges vendeur) et la rente mensuelle de 935€. Placement avantageux à moyen terme avec la possibilité d'habiter le bien à la fin du Droit d'Usage et d'Habitation conservé par les vendeurs âgés de 92 et 84 ans , de le transformer en chambre d'hôtes, en résidence secondaire... A 5 minutes du canal d'Ille et Rance. La maison de 168m² se situe dans un petit hameau en campagne. Elle se compose d'une grande pièce de vie de plus de 50m² lumineuse, une cuisine, trois chambres, deux immenses garages et de nombreuses dépendances. Le terrain de 1400m² est très agréable. Les possibilités d'aménagement à l'avenir sont donc nombreuses et variées. Le placement au delà de la rareté du produit pourra donc convenir à différents types d'investisseurs en fonction du profil et des objectifs futurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour avoir des informations complémentaires contactez Yann BRENTOT, expert Viager au 0786296165 ou y.brentot@univers-viager.fr

