

**VENDEUR.S****VALEUR DU BIEN :****245 000 €****SURFACE :****91 M2****ORDURE MÉNAGÈRE :****0 €****BOUQUET :****79 000 €****NOMBRE DE PIÈCE.S :****5****DPE :****C****RENTE :****625 €****TAXE FONCIÈRE :****1 450 €****GES :****C**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-965

Univers Viager charente-maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en viager occupé à Rochefort

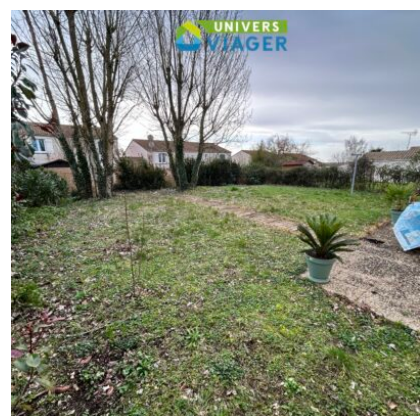
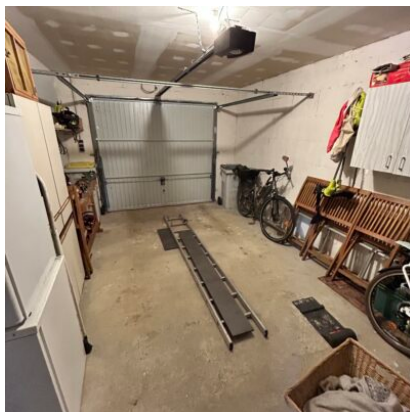
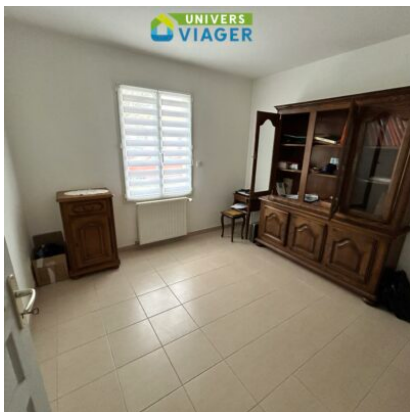
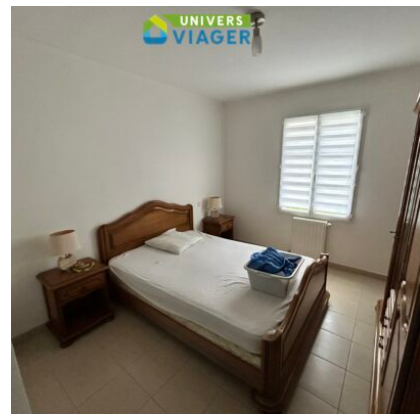
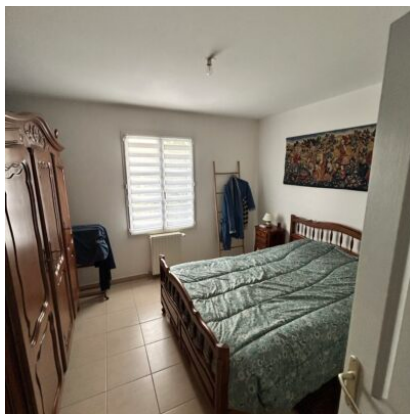
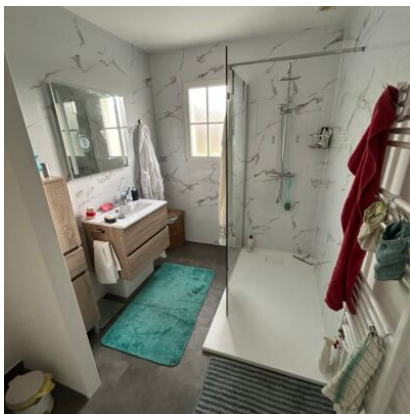
Maison en viager occupé à Rochefort (17 300) Univers Viager vous propose cette belle maison de 91 m² datant de 2010 et son jardin, dans un quartier résidentiel très calme à Rochefort. Le cadre Également appelée Rochefort sur mer, la ville se situe à l'ouest de la Charente-Maritime, dans le méandre de la rivière La Charente. Ville historique par son arsenal militaire et sa corderie royale, la commune possède un patrimoine architectural prestigieux qui lui vaut d'être classée Ville d'Art et d'Histoire. La maison de Pierre Lotti ou la présence du navire l'Hermione participent de cette renommée internationale. Ville au passé glorieux qui a su rebondir et devenir résolument moderne, Rochefort possède un port de commerce actif, une zone industrielle et aéronautique performante et demeure une cité administrative et judiciaire importante. On y trouve l'ensemble des commerces, services et activités d'une commune forte de plus de 23 000 habitants. A 15 minutes de la mer, à 20 minutes de Fouras, 35 minutes de Saintes ou de La Rochelle, Rochefort présente tous les avantages d'une ville quasi côtière sans les inconvénients d'une cité balnéaire. Le bien Maison de plain-pied de 91 m² sur un terrain de 352 m², entièrement rénovée comprenant une pièce de vie (salon-séjour) donnant sur une belle cuisine équipée, trois chambres avec placards, une salle d'eau avec douche italienne et wc, et un garage accédant à la maison. La pièce de vie donne sur un beau jardin arboré et entièrement clôturé. La maison est orientée Ouest en façade et Est coté jardin. Les prestations Assainissement collectif, combles accessibles, non aménageables, entièrement isolées à la laine de roche, maison équipée de la fibre, chauffage au gaz de ville par réseau, tout est en double vitrage, un conduit déjà en place dans les combles permet d'envisager l'installation d'un poêle dans la salle de séjour, une pergola va être installée sur la terrasse par le propriétaire, accès direct depuis la rue. MENTION PARTICULIÈRE : l'ensemble du bien est accessible PMR moyennant quelques petits travaux de finition. DPE C / GES C. Estimation des couts annuels énergétiques entre 830 et 1 160 euros. Les modalités de vente Valeur du bien 245 000 euros. Viager occupé sur une tête, un homme de 80 ans. Bouquet : 79 000 euros Rente mensuelle : 625 euros. Revalorisation de la rente si abandon du droit d'usage et d'habitation : 30%. Honoraires agence à charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÉORISQUES. Pour en savoir plus sur ce bien, contactez votre spécialiste Viager Charente-Maritime Marc DOMERGUE au 06.75.11.54.83 ou m.domergue@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-965

Univers Viager charente-maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-965
Univers Viager charente-maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

