



VENDEUR.S



74 ANS

VALEUR DU BIEN :

1 050 000 €

SURFACE :

120 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

BOUQUET :

330 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

DPE :

E

RENTE :

2 000 €

TAXE FONCIÈRE :

1 400 €

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-964

Univers Viager 17 - Puissant - 06 29 64 37 71 - o.puissant@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en Nue-propriété aux Portes en Ré – Décote de 45 %

Vente de la Nue Propriété d'une maison aux Portes en ré - Décote de 45 % Très belle villa dans un havre de paix sur une parcelle à l'abri des regards et arborée.

Univers Viager vous propose ce bien idéalement situé, au calme sur la commune des Portes en Ré à deux pas de la plage de l'Anse du Fourneau et du golf de Trousse Chemise. Cette belle maison familiale de 120 m² sur une belle parcelle d'environ 1 000 m² est composée d'une grande véranda ensoleillée donnant sur une très grande pièce de vie. Celle-ci contient la cuisine aménagée, équipée et ouverte, la salle à manger et le coin salon avec sa très belle cheminée. L'espace nuit est composé de 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau, de deux chambres disposant d'une porte fenêtre donnant directement sur le jardin, d'une salle d'eau et des toilettes indépendantes. A l'étage une très grande mezzanine vient compléter l'espace nuit. Il peut accueillir jusqu'à 10 couchages, ou être transformé en espace de détente ou de bureau. Une arrière cuisine attenante à la cuisine permet un accès direct sur l'arrière du jardin. Un très grand préau ainsi qu'un garage et un atelier viennent compléter ce bien. Des vidéos de présentation sont accessibles sur demande. Caractéristiques de la vente : Vente en viager de la nue-propriété sur une tête

Investissement avec une décote de l'ordre de 45 %.

Homme : 74 ans

Valeur du bien : 1 050 000 €

Bouquet : 330 00 €

Rente : 2 000 €

Honoraires charge vendeur. DPE :

Consommation d'énergie : 309 kWh/m²/an : E

Émissions GES : 10 kg CO₂/m²/an : B Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Charente Maritime :

Olivier PUISSANT

06 29 64 37 71

o.puissant@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-964

Univers Viager 17 - Puissant - 06 29 64 37 71 - o.puissant@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)