



VENDEUR.S



77 ANS



74 ANS

VALEUR DU BIEN :

450 000 €

BOUQUET :

91 500 €

RENTE :

690 €

SURFACE :

116,9 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

169 €

DPE :

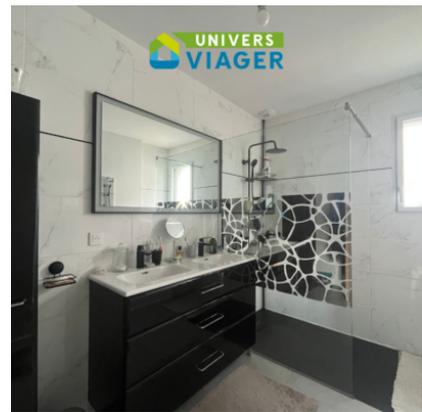
A

GES :

A

Maison d'habitation en viager occupé à Biscarrosse

Située dans un quartier calme et résidentiel de Biscarrosse, ce bien offre un cadre idéal pour les familles et les amoureux de la tranquillité. Proche des commodités, des écoles et entourée de nature, elle combine sérénité et praticité. Un emplacement privilégié pour profiter pleinement de la douceur de vivre landaise. Univers Viager vous propose cette maison neuve construite en 2023 (RT2020) offrant des prestations de qualité dans un cadre moderne et éco-responsable. Elle se compose de 3 chambres spacieuses avec grands placards, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, une salle d'eau supplémentaire et 2 WC. Le séjour lumineux avec cuisine ouverte et salle à manger est idéal pour partager des moments conviviaux. Côté équipements, profitez du double vitrage, de volets électriques, d'un chauffage par pompe à chaleur gainable, et de panneaux photovoltaïques pour des économies d'énergie optimales. Un garage, ainsi qu'un abri de jardin pratique complètent ce bien, conçu pour allier confort, modernité et performance énergétique. Une opportunité à ne pas manquer ! DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 51 kWh/m²/an
Consommation d'énergie finale: 22 kWh/m²/an Viager occupé : Homme de 77 ans et Femme de 74 ans Valeur du bien : 450 000 € Bouquet : 91 500 € Rentes : 690 € Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71



Une question sur ce bien ?
Contactez Elisa MICHAUD votre
experte viager en Gironde :

06 98 15 94 71

✉ e.michaud@univers-viager.fr
🌐 www.univers-viager.fr
f in y