



VENDEUR.S



71 ANS

VALEUR DU BIEN :

230 000 €

BOUQUET :

89 250 €

RENTE :

162 €

SURFACE :

90 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

1 258 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

177 €

DPE :

D

GES :

D

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-015

Univers Viager 49 - Laurent IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager Occupé Angers

À Vendre en VIAGER OCCUPE– Maison Entièrement Rénovée à Angers ? Découvrez cette magnifique maison rénovée avec soin, idéalement située dans un quartier calme d'Angers, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports en commun. Elle se compose d'un bel espace de vie lumineux avec un salon-séjour et une cuisine ouverte, parfait pour partager des moments en famille ou entre amis. Vous trouverez également trois chambres confortables, un bureau fonctionnel et un dégagement optimisant l'espace. Le tout est implanté sur une parcelle d'environ 450 m², offrant un cadre agréable avec une belle dépendance, idéale pour du stockage ou un projet d'aménagement complémentaire. ? Une maison clé en main qui n'attend plus que vous ! Contactez-nous pour une visite. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Femme 71 ans Valeur du bien : 230 000 Euros Bouquet : 89 250 Euros Rente mensuelle : 162 Euros Estimation des coûts annuels d'énergie du logement Entre 1 660 € et 2 246 € / an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Pays de Loire : Laurent IZAR 07.44.41.81.51 www.univers-viager.fr



**UNIVERS
VIAGER**
EXPERTISE ET ACCOMPAGNEMENT

Une question sur ce bien ?
Contactez Laurent IZAR votre
expert viager en Maine-et-Loire

07 44 41 81 51

[✉ lizar@univers-viager.fr](mailto:lizar@univers-viager.fr)
[🌐 www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

[f](#) [in](#) [v](#)