



VENDEUR.S



82 ANS



78 ANS

VALEUR DU BIEN :

240 000 €

BOUQUET :

38 000 €

RENTE :

500 €

SURFACE :

120 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

1 117 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

191 €

DPE :

C

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-963

Univers Viager charente-maritime - Marc Domergue - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en viager occupé à Vouhé

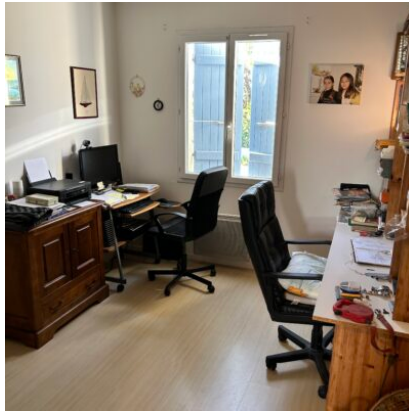
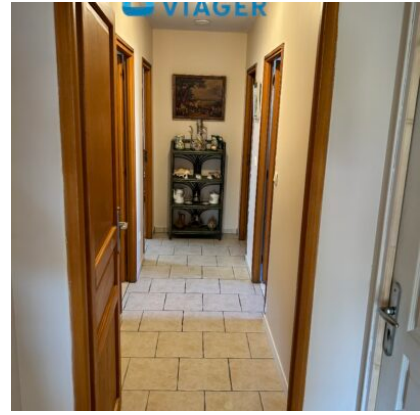
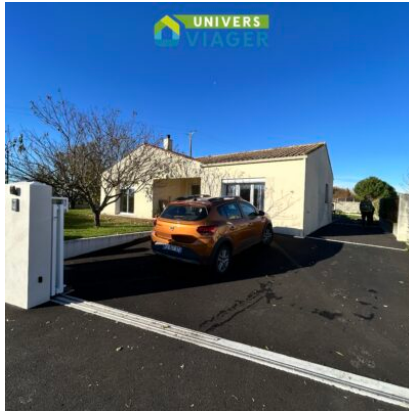
MAISON EN VIAGER OCCUPÉ À VOUHÉ (17700) Le bien : Univers Viager vous propose cette belle maison de 120 m² sur un terrain de 724 m² à Vouhé (17700). Située dans le département de la Charente-Maritime, Vouhé est une bourgade bénéficiant de la proximité immédiate de Surgères, ville d'environ 6900 habitants, se trouvant à 30 minutes de La Rochelle, de Niort ou de l'autoroute A10, à 45 minutes de l'île de Ré et enfin à 3 h de Paris et 1 h de Bordeaux en TGV (gare TGV à 5 minutes de Vouhé). Surgères possède l'ensemble des services scolaires, médicaux et administratifs utiles, ainsi que tous les commerces et activités. La maison proposée est de plain-pied. Elle comprend une belle pièce de vie intégrant un séjour, une salle à manger et une grande cuisine aménagée ouverte, le tout bénéficiant d'une très belle luminosité extérieure. La maison comprend 4 chambres de belle taille avec placards, une salle d'eau, un wc séparé, une grande buanderie, une terrasse et un jardin de 604 m² avec un abri. L'ensemble est très bien entretenu. Possibilité de construire un garage ou un carport adjacent pouvant communiquer avec la maison. Les prestations : Assainissement collectif, équipé fibre, isolation entre bonne et très bonne (DPE), la toiture date de 2008 (date de la construction), chauffage avec poêle à granulés dans la pièce de vie et radiateurs électriques dans le reste des pièces. Portail et portillon neufs, enrobé refait. DPE C (172 kWh/m²/an) et GES A (5 kgCO₂/m²/an) valable jusqu'au 16/05/2033. Dépenses énergétiques estimées entre 1280 et 1790 euros par an. Les données relatives à la vente : VIAGER OCCUPÉ sur deux têtes : homme de 82 ans et femme de 78 ans. Valeur du bien : 240 000 euros Bouquet : 38 000 euros. Rente mensuelle : 500 euros HONORAIRES AGENCE A CHARGE VENDEUR Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÉORISQUES. Pour en savoir plus sur ce bien, contactez votre spécialiste Viager Charente-Maritime Marc DOMERGUE au 06.75.11.54.83 ou m.domergue@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-963

Univers Viager charente-maritime - Marc Domergue - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-963
Univers Viager charente-maritime - Marc Domergue - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)