



VENDEUR.S



83 ANS

VALEUR DU BIEN :

**135 000 €**

BOUQUET :

**92 800 €**

RENTE :

**550 €**

SURFACE :

**31.42 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**3**

TAXE FONCIÈRE :

**430 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**140 €**

DPE :

**E**

GES :

**B**

## Maison en viager libre Saint-Cyprien plage

UNIVERS VIAGER vous propose en EXCLUSIVITÉ une Vente en VIAGER LIBRE à SAINT-CYPRIEN PLAGE (66750). Maison de type 3 en copropriété d'une superficie d'environ 31 m<sup>2</sup>. Elle comprends au RDC: un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant. À l'étage : vous trouverez une belle chambre en mezzanine avec nombreux rangements (surface utile 11 m<sup>2</sup>). De plus le bien comprend à l'extérieur une terrasse et une place de parking privative. Les plus: Emplacement (800 m de la plage), maison en bon état, belle terrasse (35 m<sup>2</sup>), petite copropriété (39 lots / charges faibles), haut potentiel locatif saisonnier. Vente en viager libre (vous pouvez de suite habiter la maison ou la mettre en location). Homme: 83 ans

Valeur du bien : 135 000 Euros

Bouquet : 92 800 Euros

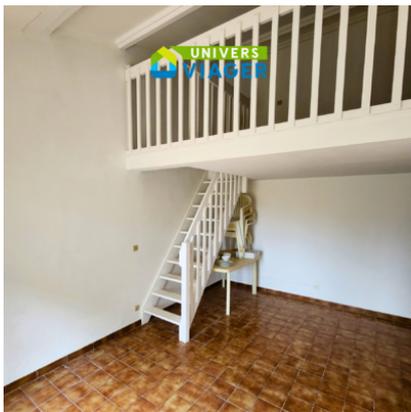
Rente mensuelle : 550 Euros

Taxe foncière annuelle et ordures ménagères: 570 € Charges de copropriété mensuelle: 60 € DPE: E / GES: B Estimation des coûts annuels énergétiques entre 613 € et 829 €. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



Une question sur ce bien ?  
Contactez Jean-François SOULA  
expert viager en Pyrénées-Orientales

06 32 68 69 45

[jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in 

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-965  
Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)