



VENDEUR.S



76 ANS

VALEUR DU BIEN :

340 000 €

BOUQUET :

143 000 €

RENTE :

530 €

SURFACE :

179 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

7

TAXE FONCIÈRE :

1 472 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

556 €

DPE :

C

GES :

C

Villa en viager Carcassonne

UNIVERS VIAGER vous propose en EXCLUSIVITÉ une Vente en VIAGER OCCUPÉ à MONZE (11800), commune située dans le massif des Corbières , à 14 kms de CARCACASSONNE et 20 kms de LAGRASSE. Maison rénovée sur deux niveaux d'une superficie de 179 m² environ sur une belle parcelle de 1 900m². Cette maison se compose au RDC, d'une cuisine moderne avec cellier ouverte sur un séjour lumineux, d'un bureau, d'un wc indépendant et d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Au 1er niveau, vous retrouverez trois chambres, une cuisine équipée, un séjour traversant donnant sur une terrasse et un balcon et une salle d'eau. A l'extérieur, de belles terrasses (devant et derrière la maison), un double garage en très bon état, une pièce annexe (atelier de peinture), un terrain de pétanque, une douche, une cave et un jardin méditerranéen. Les plus: Vue imprenable sur les Corbières, maison très agréable, environnement paisible, maison en très bon état, prestations de qualité (parquet, cuisine / salle d'eau, menuiserie aluminium....), maison économe (panneaux solaires avec revente: 1 500 € par an de revenu), nombreuses dépendances / annexes, maison divisé en deux appartements autonomes. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme: 76 ans Valeur du bien : 340 000 Euros

Décote immédiate de 42 % par rapport à la valeur du bien Bouquet : 143 000 Euros

Rente mensuelle : 530 Euros Taxe foncière annuelle: 1 472 €

DPE :C GES : C Estimation des coûts annuels énergétiques entre 2 790 € et 3 840 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-963
Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-963
Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)