



VENDEUR.S



74 ANS

VALEUR DU BIEN :

190 000 €

BOUQUET :

56 000 €

RENTE :

430 €

SURFACE :

116 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

816 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

E

GES :

E

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-024

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager Occupé à Seloncourt

Univers Viager vous emmène dans la commune de SELONCOURT (25230). SELONCOURT est une commune de l'est de la France, située dans le département du Doubs, en région Bourgogne-Franche-Comté. Située dans la banlieue de Montbéliard et à 80 kilomètres de Besançon, préfecture départementale, la commune de SELONCOURT est à 10 kilomètres de la frontière Suisse. Sur un terrain d'une surface totale d'environ 1 400 m², Une maison individuelle sur sous-sol complet d'environ 116 m² habitables avec jardin, composée comme suit : Au rez-de-chaussée surélevé : une entrée, un séjour – salle à manger, une cuisine et un WC. Au premier étage : trois chambres, une salle de bains et un WC. Un sous-sol complet, un grenier, un double garage indépendant et une cabane de jardin complètent ce bien. Prestations : grand extérieur, balcon filant, chauffage au gaz (chaudière de 2022), double vitrage PVC, volets battants alliage bois, assainissement collectif. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation :

- Homme de 74 ans

- Valeur du bien : 190.000 €

- Bouquet : 56.000 €

- Rente mensuelle : 430 €

- Taxe foncière : 816 € / an Logement à consommation énergétique excessive

DPE : E (302 kWh/m²/an)

GES : E (70 kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3.044 € et 4.118 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 321 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 296 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-024
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Bastien BRAUD votre
expert viager dans le Doubs :

06 03 87 95 35

✉ b.braud@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in ▶