



VENDEUR.S



72 ANS

VALEUR DU BIEN :

400 000 €

BOUQUET :

41 000 €

RENTE :

2 275 €

SURFACE :

205 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

8

TAXE FONCIÈRE :

2 608 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

720 €

DPE :

D

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-945

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maisons Viager libre a Brout-Vernet

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en VIAGER LIBRE sur une tête, au cœur de la commune verte et nature de BROUT-VERNET dans l'Allier entre VICHY, SAINT-POURCAIN ou GANNAT, dans un secteur calme et proche de toutes les commodités : un ensemble immobilier constitué de 4 maisons locatives récentes adaptées PMR d'environ 51M² chacune avec un garage/atelier et un jardin clos. Cet ensemble construit en 2009/2010 est composé de 4 maisons mitoyennes aux configurations suivantes : - Deux Maisons d'environ 50M² avec une grande pièce à vivre avec cuisine et placard, un hall, une chambre, une salle d'eau avec W.C, un garage/atelier d'environ 24M² avec accès sur un jardin clos. - Deux Maisons d'environ 52M² avec une grande pièce à vivre avec cuisine et placard, un hall, une chambre, une salle d'eau, un W.C, un garage/atelier d'environ 24M² avec accès sur un jardin clos. Ces 4 maisons fonctionnelles conçues pour Seniors et adaptées PMR sont toutes louées actuellement et bénéficient de très bonnes prestations avec du chauffage électrique et clim réversible, volets roulants électriques, portails automatisés, carrelages, double vitrage, toiture en tuiles béton, tout à l'égout. Un bien rare à la vente idéalement placé avec des locataires fidèles offrant une très belle opportunité pour investisseurs. Plus de photos/vidéos sur demande. Vente en Viager libre sur une tête : Homme : 72 ans Valeur du bien : 400 000 euros Bouquet : 41 000 euros Rente mensuelle : 2 275 euros Revenus locatifs Mensuels : 2 467 euros Taxe foncière : 2 608 euros (dont 720 euros T.O.M) Honoraires agence à charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85

TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 Univers Viager 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-945

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)