



VENDEUR.S



83 ANS



81 ANS

VALEUR DU BIEN :

450 000 €

BOUQUET :

179 000 €

RENTE :

690 €

SURFACE :

168 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

1 682 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

564 €

DPE :

C

GES :

C

Villa en viager occupé à Saleilles

UNIVERS VIAGER vous propose en EXCLUSIVITÉ une Vente en VIAGER OCCUPÉ à SALEILLES (66280), commune dynamique de 6 000 habitants située entre Perpignan et Saint-Cyprien, à 10 mn des plages. Villa de standing sur trois niveaux d'une superficie de 168 m² environ sur une parcelle de 1 200 m². Située dans un quartier résidentiel calme, cette maison se compose au sous-sol d'un garage aménagé (100 m² environ) avec atelier et cave. Au RDC, une entrée, une grande véranda avec coin cuisine donnant sur la terrasse, un salon / salle à manger lumineux avec une belle cheminée et hauteur sous plafond, une cuisine équipée avec accès à l'extérieur et une chambre avec salle d'eau et dressing. Au 1er niveau, une mezzanine (bureau/salon) dominant le séjour, deux chambres et deux salles d'eau. A l'extérieur, une grande terrasse avec piscine et annexes (devant la maison), un jardin arboré avec terrasse couverte (derrière la maison), une véranda et un abri de jardin. De part et d'autre de la maison, deux allées (dont une desservant le garage). Les plus: Emplacement (proximité immédiate des commodités), environnement paisible, maison en très bon état, très bien entretenu, qualité architecturale, extérieurs très soignés, nombreuses dépendances. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Femme : 81 ans

Homme: 83 ans Valeur du bien : 450 000 Euros

Décote immédiate de 44% par rapport à la valeur du bien Bouquet : 179 000 Euros

Rente mensuelle : 690 Euros Taxe foncière annuelle: 1 682 €

DPE :C GES : C Estimation des coûts annuels énergétiques entre 1 933 € et 2 615 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-962
Univers Viager 66 - SOULA Jean-François - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Orientales

06 32 68 69 45

jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in 