

Viager occupé

22000 SAINT BRIEUC

REF YB35-937



VENDEUR.S



68 ANS

VALEUR DU BIEN :

**175 000 €**

BOUQUET :

**74 000 €**

RENTE :

**128 €**

SURFACE :

**78 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**5**

TAXE FONCIÈRE :

**900 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

DPE :

**E**

GES :

**B**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-937

Univers Viager Cotes d'Armor - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr

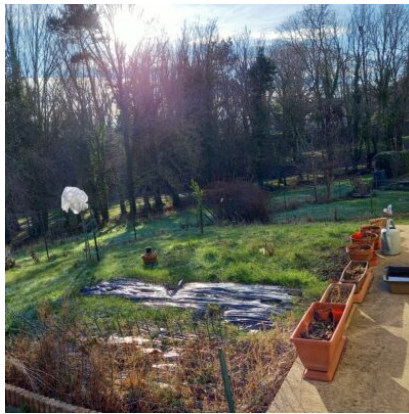
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager Occupé Saint Briec

Saint Briec. Investissement très attractif pour cette maison en viager occupé par un homme seul de 68ans, située en impasse dans le quartier du Bois Boissel. Le bouquet demandé est seulement de 74000€ FAI avec une petite rente mensuelle de 128€. Pour cet effort financier vous êtes propriétaire d'une maison de 1998, en bon état, non mitoyenne avec vue sur le bois et pas de vis à vis, comportant trois chambres dont une en bas, un garage, le tout sur près de 400m2 de terrain. Saint Briec est un secteur attractif pour ce type de placement d'autant que la maison, valorisée 175000€, se trouve non loin du secteur des Villages, du lycée Freyssinet avec un accès rapide aux voies de communication. La décote importante permet de sécuriser l'investissement, au départ du vendeur il sera aisé de louer le bien ou de l'occuper. Placement assez rare sur Saint Briec d'où un réel intérêt compte tenu du marché briochin. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour avoir des informations complémentaires contactez Yann BRENTOT, expert Viager au 0786296165 ou [y.brentot@univers-viager.fr](mailto:y.brentot@univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-937  
Univers Viager Cotes d'Armor - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

