



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
230 000 €

SURFACE :
93 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
201 €

BOUQUET :
49 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
4

DPE :
C

RENTE :
392 €

TAXE FONCIÈRE :
842 €

GES :
C

Maison viager occupé entre Grenoble et Valence

Description du bien :

A trente minutes au sud de Grenoble, À vendre en viager occupé, maison contemporaine en excellent état de plain-pied située dans la commune de Chantesse, dans un environnement calme et verdoyant. Le jardin de cette maison est parfaitement entretenu, où chaque recoin reflète l'harmonie et la beauté de la nature avec un potager soigneusement aménagé qui occupe une belle parcelle. De plus, un grand garage offrant un espace de stockage idéal, vient compléter ce bien, apportant une touche de praticité et de confort supplémentaire. Situé à proximité de la maison. Cette propriété offre une surface de vie confortable et se compose de : - 1 cuisine- 1 salle à manger

- 3 chambres

- 1 salle de bains

- 1 WC

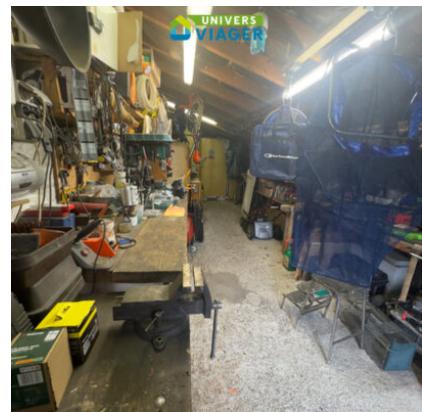
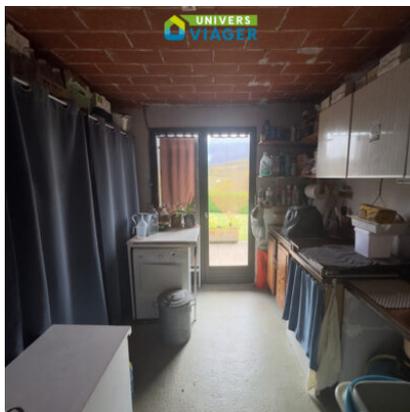
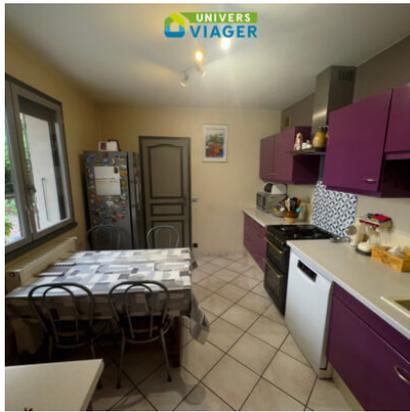
- Dégagements

- 1 garage - Un atelier Détails financiers : Bouquet (prix payé comptant à la signature) : 49.000 € Rente mensuelle : 392 € Décote du bien : 45 % Abandon de jouissance : 20 % Âge des occupants : homme de 80 ans ET femme de 75 ans

Valeur estimée du bien : 230.000 € Horizon d'investissement : 11 ans DPE : C GES : C Estimation des coûts annuels énergétiques entre 1230€ - 1740€ Honoraires agence à charge vendeur et frais d'enregistrement réduits. La maison est occupée par les propriétaires, un homme de 80 ans et sa femme de 75 ans, qui conservent leur droit d'usage et d'habitation de leur bien tout en cédant la nue-propriété. Le prix de vente bénéficie d'une décote de 45 % par rapport à la valeur estimée du bien et l'âge des occupants. En cas d'abandon de jouissance la rente sera seulement augmentée de 20%, et vous pourrez louer ou habiter le bien. À propos de CHANTE SSE et ses environs : Chantesse est une petite commune située dans le département de l'Isère, en région Auvergne-Rhône-Alpes. Nichée au pied du Massif de la Chartreuse, elle bénéficie d'un cadre naturel idyllique, avec des paysages de montagnes et de forêts. La commune est traversée par plusieurs ruisseaux, offrant ainsi un environnement paisible propice aux activités de plein air. À 25 KM du nord de la ville de Grenoble, capitale des Alpes, est facilement accessible, offrant une multitude d'activités culturelles et sportives. Pour les familles, la commune dispose d'une école primaire, offrant ainsi une scolarité de proximité. Les environs sont également réputés pour leur patrimoine historique et leurs villages pittoresques. Avantages du viager occupé : Achat à prix réduit grâce à la décote, frais de notaire réduits Investissement sécurisé, intergénérationnel et solidaire Développer son patrimoine immobilier sans recours aux prêts bancaire Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez dès maintenant votre spécialiste Viager de la Drôme :

Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-956
Univers Viager ISERE - CIZERON - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-956
Univers Viager ISERE - CIZERON - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)