Viager occupé **66760 BOURG-MADAME** **REF JS66-960**

VENDEUR.S

71 ANS

75 ANS

VALEUR DU BIEN : **300 000 €**	SURFACE : **110 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **81 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **E**
RENTE : **415 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 045 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-960
Univers Viager - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison viager occupé en Cerdagne Bourg-Madame

UNIVERS VIAGER vous propose en Exclusivité une Vente en VIAGER OCCUPÉ à BOURG-MADAME (66760), commune montagnarde de 1 200 habitants située en Cerdagne à 20 kms de Font-Romeu et frontalière de l'Espagne (Puigcerdà). Maison de plain pieds d'une superficie habitable d'environ 110 m². Elle se compose d'une agréable cuisine, d'un salon / salle à manger lumineux, de deux belles chambres (dont une avec une salle d'eau), d'un bureau, d'une salle de bain et d'un garage. A l'extérieur, une allée, un coin terrasse couvert, un abri de jardin, un carport et un jardin aménagé / clôturé. Les plus: Emplacement au cœur de la Cerdagne proche des stations de sport d'hiver (Font-Romeu, La Molina...), maison en excellent état, travaux importants réalisés récemment (menuiseries / volets, toiture, poêle à granules, cuisine, salle de bain, murs...), quartier calme, proximité immédiate des commerces et services. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs: Homme: 71 ans Femme: 75 ans Valeur du bien : 300 000 Euros

Décote immédiate de 53 % par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 81 000 Euros

Rente mensuelle : 415 Euros

Taxe foncière annuelle: 1 045 € DPE: E / GES: B Estimation des coûts annuels énergétiques entre 1 971 € et 2 667 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-960
Univers Viager - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE