

Viager occupé

31200 TOULOUSE

REF MD31-888



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :

286 000 €

SURFACE :

83.2 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

BOUQUET :

171 500 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

DPE :

D

RENTE :

800 €

TAXE FONCIÈRE :

1 834 €

GES :

D

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-888

Univers Viager Haute Garonne - Maxime DEMONGIN - 0660710973 - m.demongin@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en Viager Occupé à Toulouse

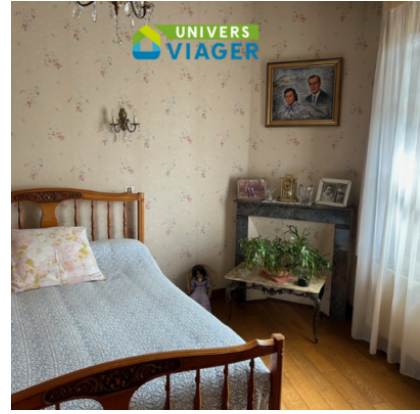
Vente d'une maison de type 3 de style toulousaine (année 1870) en viager occupé, 31200 TOULOUSE. D'une surface habitable de 83.20 m² (surface carrez : 65.70 m²), elle se compose d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine séparée, de deux chambres, un bureau, une buanderie, une salle de douche, un toilette et une véranda. Autres prestations : un jardin clos et un garage indépendant Parcelle de 308 m² Vente en viager occupé avec réserve du droit d'habitation sur une tête (femme : 90 ans) Valeur du bien : 286000.00 euros Bouquet : 171500.00 euros HAI Rente : 800.00 euros par mois, soit 9600.00 euros par an DPE : D (230 kWh /m² / an) GES : D (44 kg CO₂/ m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard (entre 1790 et 2460 euros par an) Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez Maxime DEMONGIN, spécialiste viager de la Haute Garonne au 0660710973

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-888

Univers Viager Haute Garonne - Maxime DEMONGIN - 0660710973 - m.demongin@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Votre Expert en Haute-Garonne

Nous sommes à votre écoute pour
toutes vos questions !

☎ **06 60 71 09 73**

m.demongin@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

