Viager occupé | **17570 LES MATHES** | **REF OP17-960**

VENDEUR.S

77 ANS

71 ANS

VALEUR DU BIEN : **599 000 €**	SURFACE : **145 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **138 900 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **C**
RENTE : **800 €**	TAXE FONCIÈRE : **0 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-960
Univers Viager 17 - Puissant Olivier - 06 29 64 37 71 - o.puissant@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé aux Mathes

Maison en viager occupé aux Mathes proche de La Palmyre et de Royan Univers Viager vous propose cette maison d'habitation aux Mathes. Découvrez le charme pittoresque des Mathes, une ville balnéaire nichée sur la côte atlantique. Entre ses plages de sable fin et ses ruelles animées, cette destination envoûtante offre un cadre de vie idyllique, parfait pour investir dans l'immobilier et savourer la douceur de vivre sur la côte charentaise. Cette maison contemporaine de plain-pied, de 145 m2 environ construite en 1980 comprend:

Une très grande pièce de vie de plus de 60 m2, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée ouverte, trois chambres, une salle de bain, des toilettes indépendantes, une salle d'eau avec toilettes, une buanderie et une mezzanine. La maison est complétée de dépendances comprenant un bureau isolé et chauffé, un atelier, un garage à vélo, un local piscine et une cave et d'une grande terrasse. Le tout sur une grande parcelle de 1 250 m2 Prestations : Système de chauffage : Pompe à chaleur AIr/Air Eau chaude sanitaire : Pompe à chaleur avec cumulus thermodynamique Isolation des combles (+40 cm d'isolant) faite en 2020 Ensemble des huisseries en double vitrage en PVC et aluminium Volets roulants éléctriques sur toutes les ouvertures de la maison. Propriété en excellent état et très bien entretenue par ses propriétaires DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 177 KWh/m2/an

Consommation d'énergie finale: 77 KWh/m2/an

Classement C/A Caractéristiques de la vente en viager : Homme : 77 ans Femme : 71 ans Valeur du bien : 599 000 €

Décote du bien de 54 % du fait du Droit d'Usage et d'Habitation Bouquet de 138 900 €, incluant les frais d'agence. Rente mensuelle de 800 €/mois Revalorisation de la rente de 25 % en cas d'abandon du droit d'usage et d'habitation

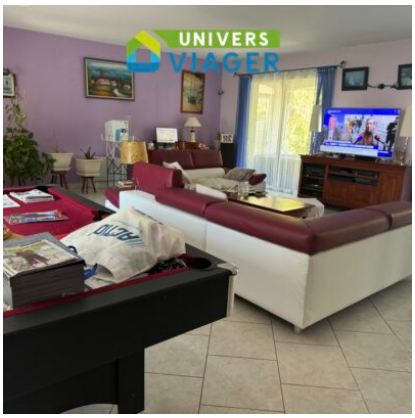
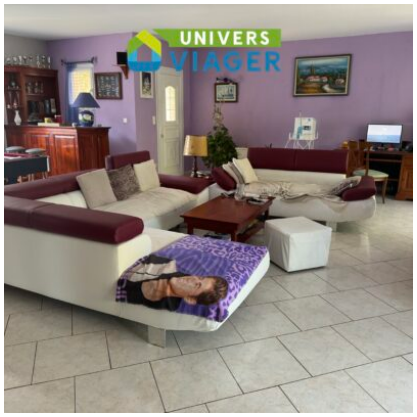
Les honoraires sont à la charge du vendeur. Estimation des frais d'acquisition ("frais de notaire" à la charge de l'acquéreur) : 21 000 € Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Charente Maritime :

Olivier PUISSANT

06 29 64 37 71

o.puissant@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-960
Univers Viager 17 - Puissant Olivier - 06 29 64 37 71 - o.puissant@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE