



VENDEUR.S



65 ANS



74 ANS

VALEUR DU BIEN :

110 000 €

BOUQUET :

19 000 €

RENTE :

125 €

SURFACE :

87 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

433 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

E

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-955

Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager Occupé à Saxi-Bourdon

Univers Viager vous emmène dans la commune de SAXI-BOURDON (58330). SAXI-BOURDON est une commune située dans le département de la Nièvre, en région Bourgogne-Franche-Comté. Située à environ 30 kilomètres à l'Est de Nevers, la commune est entourée de paysages typiques du bocage nivernais.

C'est un lieu idéal pour les amoureux de la nature et de la campagne française, avec des sentiers et des chemins permettant de découvrir la beauté de cette région. Sur un terrain de 1 800 m², une maison mitoyenne de plain-pied de 87 m² habitables, se décomposant comme suit : Au rez-de-chaussée : une cuisine, une salle à manger, un séjour, deux chambres, une salle d'eau, un WC et une terrasse avec auvent. Un grenier, un garage et un bûcher complètent ce bien. Prestations : Chauffage bois (cheminée avec insert), ballon d'eau chaude, double vitrage bois, volets battants bois et persiennes métalliques, garage fermé et assainissement individuel. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation sur deux têtes :

- Homme de 65 ans

- Femme de 74 ans

- Valeur du bien : 110.000 €

- Bouquet : 19.000 €

- Rente mensuelle : 125 €/mois

- Taxe foncière : 433 € DPE : E - 281 KW/m²/an

GES : B - 8 kgCO₂/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.170 € et 1.620 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 281 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 252 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr




Une question sur ce bien ?
 Contactez Tobias BADILA votre expert viager dans la Nièvre

06 65 26 10 04

✉ t.badila@univers-viager.fr
 🌐 www.univers-viager.fr
 f in

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-955
 Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
 Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)