



VENDEUR.S



79 ANS



78 ANS

VALEUR DU BIEN :

**185 000 €**

BOUQUET :

**55 725 €**

RENTE :

**860 €**

SURFACE :

**96 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**4**

TAXE FONCIÈRE :

**2 635 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**330 €**

DPE :

**D**

GES :

**C**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-955

Univers Viager Rhône - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - [d.itzkowitch@univers-viager.fr](mailto:d.itzkowitch@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Appartement Viager Libre à Saint-Etienne

Univers Viager vous emmène au coeur d'un quartier bourgeois et résidentiel de Saint-Etienne et vous propose en exclusivité, à la vente en viager libre, un appartement au 6<sup>e</sup>me étage dans une copropriété de 1990 a? usage d'habitation d'environ 96 m<sup>2</sup>, comprenant : Entre?e, salon-salle a? manger, cuisine, de?gagements et rangements, deux chambres, bureau, salle d'eau, WC. Terrasse.

Au sous-sol : Une cave et un grand garage complet le bien. Prestations : Menuiseries aluminium double vitrage, avec volets roulants électriques commande unitaire et centralisée, chauffage individuel au gaz. Interphone, double portes accès immeuble, ascenseur. Vente en Viager Libre Valeur vénale: 185.000 € Homme: 79ans - Femme: 78 ans Bouquet: 55.725 € Honoraires Charge Vendeurs Rente mensuelle: 860 € Taxes Foncières: 2.635 € dont 373 de T.E.O.M. Charges Copropriété Trimestrielles: 550 € DPE: D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste UNIVERS VIAGER RHONE: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - [d.itzkowitch@univers-viager.fr](mailto:d.itzkowitch@univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-955  
Univers Viager Rhône - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - [d.itzkowitch@univers-viager.fr](mailto:d.itzkowitch@univers-viager.fr)  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

