



VENDEUR.S



72 ANS

VALEUR DU BIEN :

205 000 €

BOUQUET :

35 375 €

RENTE :

552 €

SURFACE :

90 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

714 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

D

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-007

Univers Viager 49 - LAURENT IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en Viager occupé à Orée d'Anjou

MAISON RÉCENTE À OREE D'ANJOU (Saint Laurent des Autels) EN VIAGER OCCUPE CONFORT ET MODERNITÉ SUR UNE PARCELLE DE PLUS DE 1000 m² Située dans un lotissement calme et recherché à Orée d'Anjou, cette maison récente, parfaitement entretenue et sans travaux à prévoir, vous offre un cadre de vie idéal à proximité de toutes les commodités. DESCRIPTIF : Grande pièce de vie lumineuse comprenant un salon-séjour spacieux avec cheminée à insert. Cuisine entièrement équipée et aménagée, ouverte pour plus de convivialité. 3 chambres confortables et bien agencées. Espaces supplémentaires : Véranda moderne avec un spa intégré, parfaite pour vos moments de détente. Grand garage, pratique et attenant à la maison. PRESTATIONS : Maison chauffée par une pompe à chaleur pour un confort optimal et des économies d'énergie. Terrain de plus de 1000 m², arboré et aménagé, idéal pour profiter des beaux jours. Maison récente et bien entretenue, aucun travaux à prévoir. EMPLACEMENT : Dans un environnement paisible, cette maison se trouve à proximité immédiate des écoles, commerces et services, tout en profitant du calme d'un lotissement résidentiel. Cette maison est un véritable coup de cœur, alliant confort et tranquillité dans un cadre paisible. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Homme : 72 ans Valeur du bien : 205 000 Euros Bouquet : 35 375 Euros Rente mensuelle : 552 Euros Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 470 et 2 024 €/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Pays de Loire : Laurent IZAR 07.44.41.81.51 www.univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Laurent IZAR votre expert viager en Maine-et-Loire

07 44 41 81 51

✉ l.izar@univers-viager.fr
🌐 www.univers-viager.fr

f in