Viager occupé

33540
SAUVETERRE-DE-GUYENNE

REF EM33-003

VENDEUR.S

81 ANS

VALEUR DU BIEN : **130 000 €**	SURFACE : **74,67 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **27 350 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **3**	DPE : **D**
RENTE : **370 €**	TAXE FONCIÈRE : **0 €**	GES : **B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EM33-003
Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 0698159471 - e.michaud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Sauveterre-de-Guyenne

Sauveterre-de-Guyenne est une charmante bastide du XIIIe siècle située au cœur de l'Entre-Deux-Mers. Avec ses commerces, ses écoles et son dynamisme local, la commune allie charme historique et praticité. Idéalement située à 1h de Bordeaux, elle séduit par son environnement et ses vignobles. Une destination prisée pour vivre ou investir ! Idéalement située à seulement 1 minute à pied de la place principale et de ses commerces, Univers Viager vous propose cette maison de ville sur 3 niveaux : Sous-sol : Une cave de 29 m², parfaite pour le stockage ou l'aménagement d'un espace supplémentaire. Rez-de-chaussée : Une entrée accueillante, un séjour/salle à manger, une cuisine séparée ouvrant sur une agréable terrasse de 21 m². Étage : Deux chambres confortables, une salle d'eau, et des WC séparés. Équipements : chauffage électrique, double vitrage PVC, raccordement au tout-à-l'égout. Viager occupé :

Femme de 81 ans

Valeur Vénale : 130 000 €

Bouquet : 27 350 €

Rente : 370 € / mois DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 199 kWh

Consommation d'énergie finale: 86 kWh Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EM33-003
Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 0698159471 - e.michaud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EM33-003
Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 0698159471 - e.michaud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE