



VENDEUR.S



90 ANS

VALEUR DU BIEN :

270 000 €

BOUQUET :

140 000 €

RENTE :

770 €

SURFACE :

90 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

1 200 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

237 €

DPE :

F

GES :

F

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-954

Univers Viager - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager Occupé à Longvic

Univers Viager vous emmène dans la commune de LONGVIC (21600). LONGVIC est une commune située dans le département de la Côte d'Or, en région Bourgogne-Franche-Comté. La commune est traversée par l'Ouche, un affluent de la Saône, offrant des espaces verts et des chemins de promenade appréciés des habitants.

La ville est connue pour son cadre résidentiel agréable, son dynamisme économique et son accès stratégique grâce à la proximité de l'autoroute A311 et de la rocade de DIJON. Sur un terrain d'environ 600 m², une maison de 90 m² habitables, se décomposant comme suit : Au rez-de-chaussée surélevé : une entrée, un séjour-salle à manger, une cuisine, trois chambres, une salle de bains et un WC.

Au sous-sol : trois pièces aménagées et une cave. Prestations : Chauffage chaudière fioul, double vitrage PVC, volets battants bois, combles isolés, sous-sol aménagé et assainissement collectif. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation :

- Femme de 90 ans

- Valeur du bien : 270.000 €

- Bouquet : 140.000 €

- Rente mensuelle : 770 € DPE : F - 279 KW/m²/an

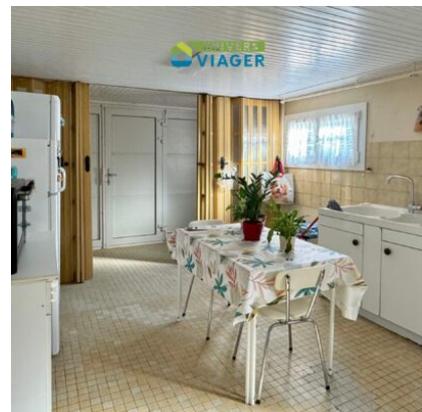
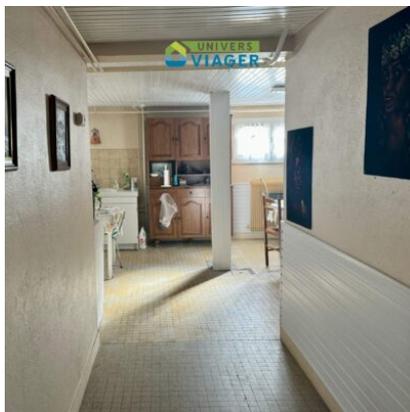
GES : F - 87 kgCO₂/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5.693 € et 7.703 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Logement à consommation énergétique excessive.

Consommation énergie primaire : 279 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 274 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-954
Univers Viager - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Tobias BADILA
votre expert viager en Côte-d'Or

06 65 26 10 04

✉ t.badila@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f 📷 📺 in

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-954

Univers Viager - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)