



VENDEUR.S



74 ANS

VALEUR DU BIEN :

150 000 €

BOUQUET :

28 000 €

RENTE :

455 €

SURFACE :

75 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

935 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

F

GES :

F

Maison Viager Occupé à Mirebeau-sur-Bèze

Univers Viager vous emmène dans la commune de MIREBEAU-SUR-BEZE (21310). MIREBEAU-SUR-BEZE est une commune située dans le département de la Côte d'Or, en région Bourgogne-Franche-Comté. La commune compte environ 2 000 habitants et s'étend le long de la rivière Bèze, qui traverse la localité. Elle offre divers services et activités locales, tout en bénéficiant de la proximité de DIJON, située à une trentaine de kilomètres, facilitant ainsi l'accès aux infrastructures urbaines. Sur un terrain d'environ 350 m², une maison jumelée de 75 m² habitables, se décomposant comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine et un WC.

À l'étage : trois chambres et une salle d'eau. Un sous-sol complète ce bien avec : un garage, une chaufferie et une buanderie. Prestations : Chauffage fioul, ballon d'eau chaude 200L, double vitrage PVC, volets roulants manuels, garage fermé et assainissement collectif. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation :

- Homme de 74 ans

- Valeur du bien : 150.000 €

- Bouquet : 28.000 €

- Rente mensuelle : 455 €

- Taxe foncière : 935 € DPE : F - 349 KW/m²/an

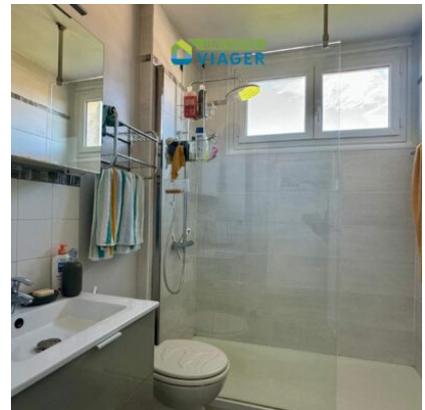
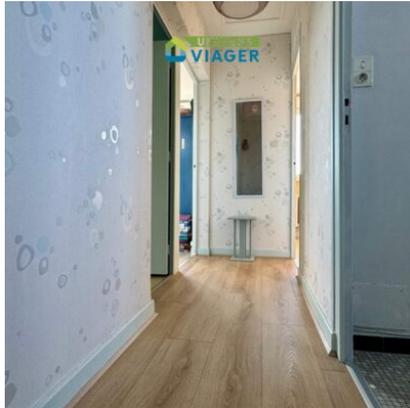
GES : F - 90 kgCO₂/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3.103 € et 4.199 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Logement à consommation énergétique excessive.

Consommation énergie primaire : 349 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 305 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-953
Univers Viager Côte d'Or - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Tobias BADILA
votre expert viager en Côte-d'Or

06 65 26 10 04

✉ t.badila@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f   