



VENDEUR.S



74 ANS

VALEUR DU BIEN :

**150 000 €**

BOUQUET :

**28 000 €**

RENTE :

**455 €**

SURFACE :

**75 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**4**

TAXE FONCIÈRE :

**935 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

DPE :

**F**

GES :

**F**

## Maison Viager Occupé à Mirebeau-sur-Bèze

Univers Viager vous emmène dans la commune de MIREBEAU-SUR-BEZE (21310). MIREBEAU-SUR-BEZE est une commune située dans le département de la Côte d'Or, en région Bourgogne-Franche-Comté. La commune compte environ 2 000 habitants et s'étend le long de la rivière Bèze, qui traverse la localité. Elle offre divers services et activités locales, tout en bénéficiant de la proximité de DIJON, située à une trentaine de kilomètres, facilitant ainsi l'accès aux infrastructures urbaines. Sur un terrain d'environ 350 m<sup>2</sup>, une maison jumelée de 75 m<sup>2</sup> habitables, se décomposant comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine et un WC.

À l'étage : trois chambres et une salle d'eau. Un sous-sol complète ce bien avec : un garage, une chaufferie et une buanderie. Prestations : Chauffage fioul, ballon d'eau chaude 200L, double vitrage PVC, volets roulants manuels, garage fermé et assainissement collectif. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation :

- Homme de 74 ans

- Valeur du bien : 150.000 €

- Bouquet : 28.000 €

- Rente mensuelle : 455 €

- Taxe foncière : 935 € DPE : F - 349 KW/m<sup>2</sup>/an

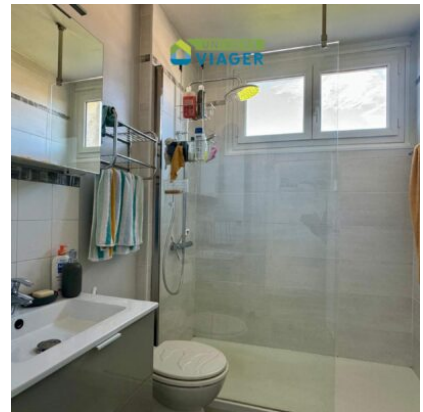
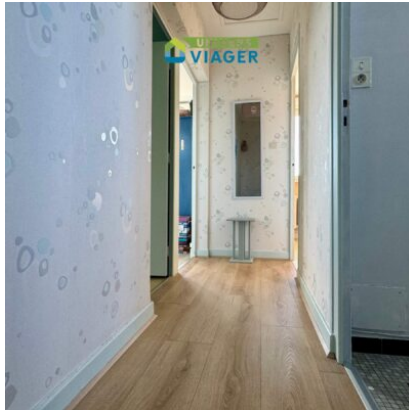
GES : F - 90 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3.103 € et 4.199 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Logement à consommation énergétique excessive.

Consommation énergie primaire : 349 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommation énergie finale : 305 kWh/m<sup>2</sup>/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

[t.badila@univers-viager.fr](mailto:t.badila@univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-953  
Univers Viager Côte d'Or - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



**Une question sur ce bien ?**  
Contactez Tobias BADILA  
votre expert viager en Côte-d'Or

**06 65 26 10 04**

✉ [t.badila@univers-viager.fr](mailto:t.badila@univers-viager.fr)

# [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f   