



VENDEUR.S



77 ANS



77 ANS

VALEUR DU BIEN :

**240 000 €**

BOUQUET :

**63 000 €**

RENTE :

**380 €**

SURFACE :

**135 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**6**

TAXE FONCIÈRE :

**1 000 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**250 €**

DPE :

**B**

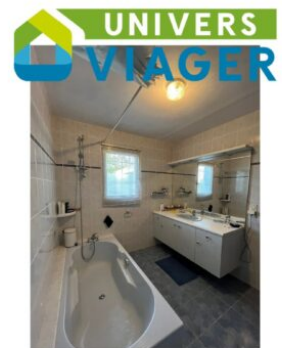
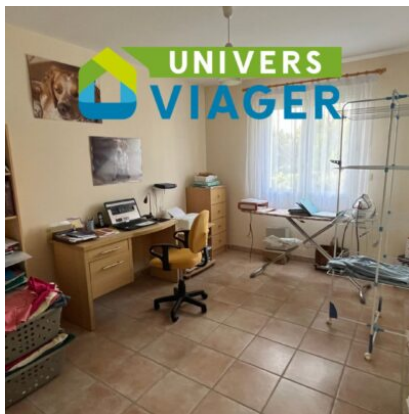
GES :

**A**

## Maison Viager occupé à Lalbenque

En Occitanie, dans le Lot, à proximité de Limogne en Quercy, à 30 minutes de Cahors et à 1H15 de Toulouse, a vendre en viager une maison d'habitation d'environ 135 m<sup>2</sup> sur un terrain plat d'environ 1100 m<sup>2</sup>. Une entrée vous accueille afin de ne pas arriver directement dans le salon/salle à manger, cette partie vie s'ouvre sur une véranda. La cuisine entièrement équipée ouvre sur un cellier et un garage ce qui permet un accès direct à l'intérieur de la maison. La partie nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bain, d'un WC et dégagement. Cette maison construite en 2002, vous offrira tout le confort que vous pouvez souhaiter avec son chauffage au sol électrique, ses volets roulants, et pour compléter le tout, deux garages pour accueillir les véhicules. DPE - B - 102 kwh/m<sup>2</sup>/an GES - A - 3 kg/m<sup>2</sup>/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <http://www.géorisques.gouv.fr> VIAGER SUR 2 TETES, HOMMES 77 ANS - DAME 77 ANS - Valeur du bien 240000 € Bouquet : 63 000 € Rente mensuel : 380 € Taxe foncière à la charge de l'acquéreur, 1000 €, TOEM 250 € Honoraires charge vendeur Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste viager Midi-Pyrénées Sandrine Beffre 06 81 28 32 09 [s.beffre@univers-viager.fr](mailto:s.beffre@univers-viager.fr)







Une question sur ce bien ?  
Contactez Sandrine BEFFRE votre  
experte viager en Aveyron :

**06 81 28 32 09**

[s.beffre@univers-viager.fr](mailto:s.beffre@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in