

Viager occupé

12200
VILLEFRANCHE-DE-ROUERGUE

REF SB12-920



VENDEUR.S



82 ANS

VALEUR DU BIEN :
200 000 €

BOUQUET :
64 000 €

RENTE :
650 €

SURFACE :
99 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
5

TAXE FONCIÈRE :
1 450 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
250 €

DPE :
C

GES :
C

Appartement Viager Occupé à Villefranche-de-Rouergue

En Aveyron, à la lisière du Lot et du Tarn et Garonne, Univers Viager vous propose ce très bel appartement en vente en viager occupé de type T4 sur les hauteurs de la ville au Dernier étage d'une résidence construite en 2013 avec vue sur la campagne et à 10 minutes à pieds des premiers commerces. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte qui donne sur le salon exposé plein sud, trois chambres, une salle d'eau, un WC et un cellier/buanderie. Le salon et une chambre donne sur une terrasse d'environ 20 m2. Une place de parking extérieur et un garage fermé complète ce bien. Le petit plus de cette résidence et sa piscine. N'hésitez pas à venir visiter ce bien, vous serez sous le charme. DPE - C- 96 kwh/m2/an GES - C - 12 kg CO2/m2/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <http://www.géorisques.gouv.fr> VIAGER OCCUPÉ SUR UNE TÊTE, HOMMES 82 ANS - Valeur du bien 225 000 € Bouquet : 64 000 € Rente mensuel : 650 € Taxe foncière à la charge de l'acquéreur, 1450 €, TOEM 250 € Honoraires charge vendeur Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste viager Midi-Pyrénées Sandrine Beffre 06 81 28 32 09 s.beffre@univers-viager.fr

