



VENDEUR.S



77 ANS

VALEUR DU BIEN :

155 000 €

BOUQUET :

33 000 €

RENTE :

355 €

SURFACE :

107 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

540 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

320 €

DPE :

E

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-020

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager Occupé à Ronchamp

Univers Viager vous emmène dans la commune de RONCHAMP (70250). RONCHAMP est une commune de l'est de la France, située dans le département de la Haute-Saône, en région Bourgogne-Franche-Comté. Le monument le plus célèbre de la commune est la chapelle Notre-Dame du Haut, l'une des œuvres majeures de l'architecture du XXe siècle. Classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, elle a été construite sur les plans de l'architecte Le Corbusier au sommet de la colline de Bourlémont qui surplombe le centre-ville. La commune est par ailleurs classée station verte, label d'écotourisme, et fait partie de l'association des communes minières de France. Sur un terrain clos d'une surface totale d'environ 500 m², le bien est une maison individuelle rénovée récemment d'environ 107 m² habitables, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : un salon-salle à manger, une cuisine, une chambre, un espace bureau, un débarras, une salle d'eau avec WC et une véranda. Au premier étage : un espace mezzanine et une chambre. Un jardin, un hangar à bois, un abri de jardin et un appentis complètent ce bien. Prestations : rénovation générale récente, chauffage électrique, poêle à bois, double vitrage PVC, volets roulants manuels et électriques, isolation laine de verre, portail électrique, vide-sanitaire, assainissement collectif. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation :

- Femme de 77 ans

- Valeur du bien : 155.000 €

- Bouquet : 33.000 €

- Rente mensuelle : 355 €

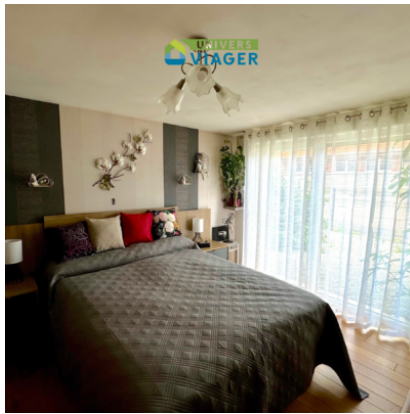
- Taxe foncière : 540 € DPE : E (273 kWh/m²/an)

GES : B (8 kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.998 € et 2.704 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).
Consommation énergie primaire : 273 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 146 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-020
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Bastien BRAUD votre expert viager en Haute-Saône

06 03 87 95 35

✉ b.braud@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in 