Viager occupé

23400 SARGNAT

REF NI63-941

VENDEUR.S

80 ANS

VALEUR DU BIEN : **185 000 €**	SURFACE : **160 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **150 €**
BOUQUET : **39 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **6**	DPE : **G**
RENTE : **480 €**	TAXE FONCIÈRE : **450 €**	GES : **C**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-941
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

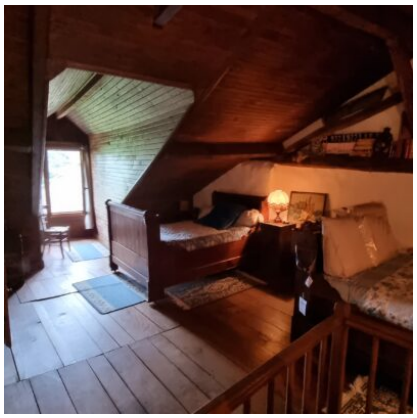
VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager Occupé Sargnat

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en VIAGER Occupé sur une tête, dans le petit village de SARGNAT dans la Creuse, dans un environnement vert et nature tout prés de BOURGANEUF : une ancienne Ferme en pierres rénovée entièrement avec gout d'environ 160m² avec des dépendances sur un terrain arboré et fleuri d'environ 2 000m² . Cette restauration alliant charme et cachet se compose de la façon suivante : _Au rez de chaussée : une cuisine ouverte sur une salle a manger avec une cheminée en pierres et un poêle a bois avec insert, un hall, une salle d'eau, un W.C, un beau séjour donnant sur jardin et terrasse avec de grands volumes et une cheminée en pierres ainsi que deux belles mezzanines utilisées comme salon et bibliothèque, un atelier, une grange. _A l'étage : une grande chambre avec WC et point d'eau, une chambre _Au grenier : une grande chambre, un grenier _A l'extérieur : une belle terrasse donnant sur un beau jardin arboré et fleuri, une grange (43m²), une autre grange avec étage et toiture refaite de 44m² a 50 m de la maison. Beaucoup de charme pour cette demeure authentique, avec pierres, poutres, parquets, volumes dans un environnement vert offrant beaucoup de quiétude. Des prestations solides pour cette maison aux murs épais, une toiture en tuiles suivie, des fenêtres/boiseries avec double vitrage récents, un chauffage électrique avec accumulateur et poêle à bois, des volets en bois, la fibre, une fosse septique avec épandage. Plus de photos/vidéos sur demande. Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation pour la vendeuse : Femme : 80 ans Valeur du bien : 185 000 euros Bouquet : 39 000 euros Rente mensuelle : 480 euros Majoration si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 30 % (sur la rente) Taxe foncière : 450 euros (dont 150 euros T.O.M) Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits D'autres répartitions (Bouquet/Rente) sont envisageables. Logement a consommation excessive Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85

TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 Univers Viager 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-941
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE