



VENDEUR.S



75 ANS



78 ANS

VALEUR DU BIEN :

160 000 €

CAPITAL :

94 000 €

SURFACE :

97 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

1 000 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

240 €

DPE :

C

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-952

Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Nue-propriété à Saint-Dié-des-Vosges

Univers Viager vous emmène dans la commune de Saint-Dié-des-Vosges (88100). Saint-Dié-des-Vosges est une commune située dans le département des Vosges, en région Grand Est. Elle se trouve au cœur du massif vosgien, bordée par de vastes forêts et entourée de montagnes, offrant un cadre naturel remarquable. Sur un terrain de plus 900 m², le bien est une maison sur sous-sol d'environ 97 m² habitables, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour-salle à manger, une cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau, un WC et une terrasse. Au sous-sol : une chambre aménagée, une buanderie, un cellier et un garage. Prestations : double vitrage PVC, volets battants bois, pompe à chaleur avec ballon thermodynamique, poêle à faïence, isolation du grenier, ascenseur, assainissement individuel. Vente grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation à vie sur deux têtes :

- Homme de 75 ans

- Femme de 78 ans

- Valeur du bien : 160.000 €

- Capital unique : 94.000 €

- Taxe foncière : 1.240 € (Dont 240 € de TEOM) DPE : C - 147 KW/m²/an

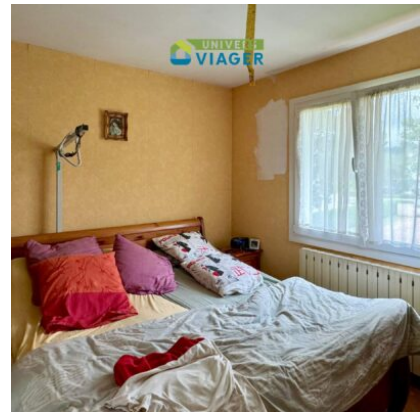
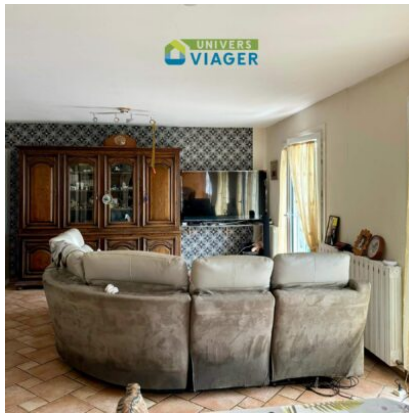
GES : A - 4 kgCO₂/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960 € et 1.300 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 147 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 94 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Grand Est :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr Notre site : www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-952
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Tobias BADILA votre expert viager dans les Vosges

06 65 26 10 04

✉ t.badila@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in 