



VENDEUR.S



81 ANS

VALEUR DU BIEN :

530 000 €

BOUQUET :

84 000 €

RENTE :

1 550 €

SURFACE :

380 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

12

TAXE FONCIÈRE :

4 000 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

700 €

DPE :

E

GES :

E

Maison Viager occupé à Lauzerte

A vendre, très belle maison de maître dans le cœur du village de Lauzerte. Lauzerte est une petite commune du Tarn et Garonne en Occitane, située dans le nord-ouest du département, classé parmi "les plus beaux villages de France", elle est située à une vingtaine de kilomètres de Moissac et Valence d'agen et à environ trente kilomètres de Cahors et Montauban. C'est aussi une halte sur les chemins de Saint Jacques. Cette maison d'environ 380 m² se situe dans le centre du village sur un terrain d'environ 950 m². En rez-de-chaussée, vous trouverez une belle entrée qui s'ouvre sur un grand salon avec vue sur la vallée, un deuxième salon - bibliothèque/billard - avec une verrière permet de profiter pleinement de l'espace et de la beauté des lieux. Le rez-de-chaussée est complété par une cuisine et une salle à manger avec une vue sur la vallée, un bureau et un WC. L'escalier en bois qui mène au 1^{er} étage, dessert six chambres, un second bureau, une salle de bain avec un WC, une salle d'eau avec également un WC, un atelier et un dégagement. La maison offre toutes les caractéristiques de l'authenticité et la beauté de l'ancien. Vous serez charmés par la pierre, les plafonds à la française, les sols en terre cuite ou en parquet, les poutres d'une longueur exceptionnelle d'un seul bois et pour clôturer le tout 11 cheminées pour donner du cachet aux pièces. Le grenier, après travaux, peut-être habitable. Une grande cave ne demande qu'à être exploitée en rez-de-chaussée-jardin. Un garage indépendant, juste en face de la maison d'environ 55 m² complète ce bien. Amoureux de la vieille pierre et de matériaux nobles, n'hésitez pas à me contacter. DPE - E - 250 kWh/m²/an GES - E - 50 kg/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> VIAGER SUR UNE TÊTE, HOMMES 81 ANS - Valeur du bien 530000 € Bouquet : 84000 € Rente mensuel : 1550 € Taxe foncière à la charge de l'acquéreur, 4000 €, TOEM 700 € Honoraires charge vendeur Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste viager Midi-Pyrénées Sandrine Beffre 06 81 28 32 09 s.beffre@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF SB12-919
Univers Viager 12-46-81-82 - Sandrine Beffre - 0681283209 - s.beffre@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF SB12-919
Univers Viager 12-46-81-82 - Sandrine Beffre - 0681283209 - s.beffre@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce
Contactez Sandrine BEFFRE
experte viager dans le
Garonne :

06 81 28 32

✉ s.beffre@univers-v

🌐 www.univers-via

f in 