

**VENDEUR.S****76 ANS****VALEUR DU BIEN :****125 000 €****BOUQUET :****36 500 €****RENTE :****245 €****SURFACE :****98 M2****NOMBRE DE PIÈCE.S :****4****TAXE FONCIÈRE :****1 274 €****ORDURE MÉNAGÈRE :****262 €****DPE :****C****GES :****A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-953

Univers Viager - Jean-François SOULA - 06 32 69 69 45 -

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Appartement Viager Occupé à Perpignan

UNIVERS VIAGER vous propose en Exclusivité une Vente en VIAGER OCCUPÉ à PERPIGNAN (66000), quartier du moulin à vent. Situé au 8e étage d'une copropriété sécurisée avec gardien et bien entretenue, appartement de type 4 (environ 98 m<sup>2</sup>) offrant une vue imprenable sur la ville et ses environs. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine équipée avec son cellier, d'une loggia, d'un double séjour lumineux, de trois belles chambres donnant sur un balcon, d'une salle de bain, d'un point d'eau et d'une cave. Les plus: A proximité immédiate des commerces/services, immeuble en bon état, vue imprenable sans vis à vis, appartement traversant avec plusieurs balcons, possibilité d'aménagement, potentiel locatif. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Femme : 76 ans

Valeur du bien : 125 000 Euros

Décote immédiate de 48% par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 36 500 Euros

Rente mensuelle : 245 Euros

Taxe foncière annuelle: 1 274 € Charges de copropriété mensuelle: 160 € Estimation des coûts annuels énergétiques entre 783 € et 1059€. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



Une question sur ce bien ?  
Contactez Jean-François SOULA  
expert viager en Pyrénées-Orient

**06 32 68 69 45**

✉ [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)  
# [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)  
f in y