



VENDEUR.S



76 ANS



68 ANS

VALEUR DU BIEN :

269 000 €

BOUQUET :

60 000 €

RENTE :

378 €

SURFACE :

67 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

1 000 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

211 €

DPE :

E

GES :

E

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-969

Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Viager occupé à Cogolin

Univers Viager vous propose, en viager occupé à Cogolin dans un immeuble construit en 1975 sur trois niveaux, un appartement rez-de-chaussée comprenant une cuisine ouverte sur séjour, salle de bain, une grande chambre, une chambre avec loggia, une salle d'eau, WC, dégagements, balcon et une cave. Homme: 68 ans Femme: 76 ans Bouquet : 60000 € Rente mensuelle : 378 € Honoraire charge vendeurs Valeur vénale du bien: 269 000 € Taxe foncière: 789 € (charge acquéreur) Toem: 211 € (charge vendeur) Copropriété: charge locative: 1741 € (charge vendeur). Charge non locative :641 € (charge acquéreur) Abandon de Jouissance: 30% Frais de Notaire 10 200 € Consommation conventionnelle : 203 kWh ep/m2.an (Classe E)

Estimation des émissions : 62 kg eqCO2/m2.an (Classe E)

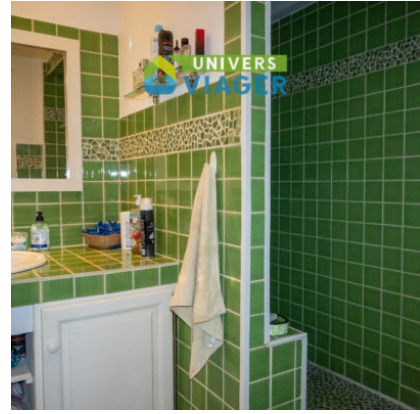
Estimation des coûts annuels : entre 1 060 € et 1 480 € par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-969

Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Pascal HOLUB votre
expert viager dans le Var :

06 85 96 33 20

✉ p.holub@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in 