



VENDEUR.S



74 ANS



76 ANS

VALEUR DU BIEN :

415 000 €

BOUQUET :

115 000 €

RENTE :

600 €

SURFACE :

110 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

1 139 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

342 €

DPE :

B

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-952

Univers Viager - Jean-François SOULA - 0632686945 -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé Saint-Cyprien

UNIVERS VIAGER vous propose en EXCLUSIVITÉ une Vente en VIAGER OCCUPÉ à ALENYA (66200), commune de 3 500 habitants située à 2 kms de Saint-Cyprien, 10 kms de Perpignan et à quelques minutes des plages de Saint-Cyprien / Canet en Roussillon. Maison de plain pieds d'une superficie de 110m² environ sur une parcelle de 643 m². Située dans un quartier résidentiel calme à proximité du village, cette maison se compose d'une entrée avec couloir, d'une cuisine équipée, d'un séjour lumineux avec vue sur la piscine, de deux belles chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bain, d'un dressing et d'un garage attenant. A l'extérieur: un carport devant le garage, une grande terrasse récente (300 m²) avec deux stores bannes, une belle piscine couverte et chauffée de 8 m x 3.5 m, un spa avec abris, une pergola bioclimatique et une cuisine d'été équipée. Les plus: Maison confortable très bien entretenue, extérieurs entièrement refaits, proximité des commodités et des plages, équipements récents et haut de gamme (climatisation, poêle à bois, chauffe eau thermodynamique, panneaux solaires, véranda, spa...), performance énergétique excellente, production d'électricité solaire (8 kw et batterie de stockage 15 kw). Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Femme : 76 ans Homme: 74 ans

Valeur du bien : 415 000 Euros

Décote immédiate de 52 % par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 115 000 Euros

Rente mensuelle : 600 Euros

Taxe foncière annuelle: 1 139 € TEOM: 342 € DPE : B GES : A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 741 € et 1 003 €. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-952
Univers Viager - Jean-François SOULA - 0632686945 -
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)