



VENDEUR.S



89 ANS



83 ANS

VALEUR DU BIEN :

390 000 €

CAPITAL :

240 000 €

SURFACE :

135 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

879 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

194 €

DPE :

D

GES :

D

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-018

Univers Viager - Bastien BRAUD - 0603879535 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Nue-propriété à La Vèze

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de LA VÈZE (25660). LA VÈZE est une commune de l'est de la France, située dans le département du Doubs, en région Bourgogne-Franche-Comté. Située à 10 kilomètres au sud-est de Besançon et à 7 kilomètres à l'ouest de Saône, la commune de LA VÈZE est notamment connue pour héberger l'aérodrome de Besançon – La Vèze. Sur un terrain clos et paysagé d'une surface totale d'environ 2 300 m², le bien est une maison individuelle avec piscine et prestations de standing d'environ 135 m² habitables, composée comme suit : Une entrée, un salon-salle à manger, une cuisine équipée, trois chambres, une salle d'eau avec WC, une salle de bains et une véranda. Un sous-sol complet avec garage, salle de billard, buanderie, cellier, cave et chaufferie. Une terrasse avec piscine, un terrain de tennis, un terrain de pétanque, un pool house, une terrasse couverte et un grand jardin complètent ce bien. Prestations : bien propre et bien entretenu, toiture neuve, chaudière fioul, panneaux solaires, cheminée avec insert, double vitrage PVC, volets battants PVC, isolation laine de verre, portail électrique, assainissement collectif. Vente grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation à vie sur deux têtes :

- Homme de 89 ans

- Femme de 83 ans

- Valeur du bien : 390.000 €

- Bouquet unique : 240.000 €

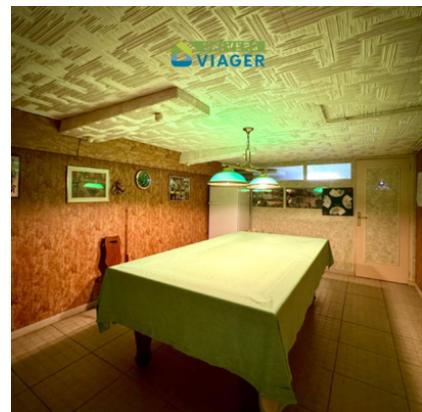
- Taxe foncière : 879 € DPE : D (219 kWh/m²/an)

GES : D (48 kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3.480 € et 4.790 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 219 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 215 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-018
Univers Viager - Bastien BRAUD - 0603879535 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Bastien BRAUD votre
expert viager dans le Doubs :

06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in y

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-018

Univers Viager - Bastien BRAUD - 0603879535 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)