

**VENDEUR.S****91 ANS****VALEUR DU BIEN :****110 000 €****CAPITAL :****81 000 €****SURFACE :****81 M2****NOMBRE DE PIÈCE.S :****4****TAXE FONCIÈRE :****707 €****ORDURE MÉNAGÈRE :****0 €****DPE :****F****GES :****F**

Maison Nue-propriété à Montholon

Univers Viager vous emmène dans la commune de MONTHOLON (89110). MONTHOLON est une commune située dans le département de l'Yonne, en région Bourgogne-Franche-Comté. La commune se situe à 25 kilomètres au Nord-Ouest d'AUXERRE, à proximité de l'autoroute A6. Elle bénéficie également des gares SNCF de JOIGNY et MIGENNES, à seulement 15 kilomètres. Sur un terrain de 600 m², le bien est une maison sur sur-sol d'environ 81 m² habitables, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour-salle à manger, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains et un WC. Au sous-sol : une cave, un atelier et un garage. Prestations : survitrage, chaudière fioul (chauffage et eau chaude), isolation du grenier, assainissement collectif. Vente grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation à vie sur une tête :

- Femme de 91 ans

- Valeur du bien : 110.000 €

- Capital unique : 81.000 €

- Taxe foncière : 707 € DPE : F - 333 KW/m²/an

GES : F - 99 kgCO₂/m²/an Audit énergétique réglementaire disponible sur demande. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2.180 € et 3.000 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Logement à consommation énergétique excessive.

Consommation énergie primaire : 333 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 317 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr Notre site : www.univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Tobias BADILA votre
expert viager dans l'Yonne

06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in 

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-951
Univers Viager Côte d'Or - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)