

Viager occupé**34300 AGDE****REF JB34-956**

VENDEUR.S



73 ANS

VALEUR DU BIEN :

143 000 €

BOUQUET :

53 800 €

RENTE :

250 €

SURFACE :

44,83 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

2

TAXE FONCIÈRE :

1 150 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

D

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JB34-956
Univers Viager 34 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement en Viager Occupé à Agde

SECTEUR CAYRETS - APPARTEMENT T2 + BELLE TERRASSE + PARKING + GARAGE

Situé dans un quartier calme et résidentiel, proche des commodités (Hyper U, Pharmacie, restaurants...) et des axes routiers, cet appartement T2 d'environ 45m² situé au 1er étage sur 3 avec ascenseur, vous offre un cadre de vie de qualité, dans une résidence entièrement sécurisée construite en 2013. A 10 minutes des plages.

Il est composée d'un séjour-cuisine lumineux ouvert sur une agréable terrasse d'environ 13m². La cuisine est entièrement équipée avec également un accès sur la terrasse, une salle d'eau rénovée en 2024, une chambre avec placard, WC séparé. Pour votre confort, vous disposez d'une place de parking privative et d'un garage. La copropriété est composée de 4 bâtiments de 11 appartements (soit un total de 44 lots). VENTE EN VIAGER OCCUPÉE avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. HOMME : 73 ans

Valeur du bien : 143.000€

Bouquet : 53 800€

Rente : 250€/mois

Honoraires d'agence charge vendeur Taxe foncière : 1 150€

Charges de Copropriété : 85€/mois

Consommation conventionnelle : 216 kWh ep/m².an (Classe D)

Estimation des émissions : 6 kg eqCO₂/m².an (Classe B)

Estimation des coûts annuels : entre 630 € et 900€ par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.

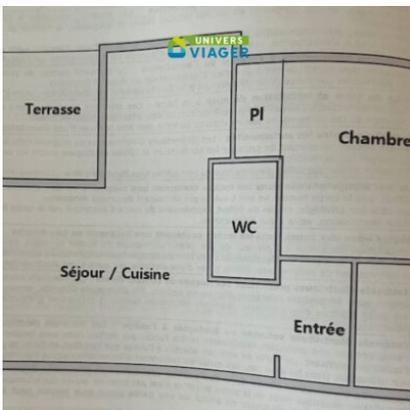
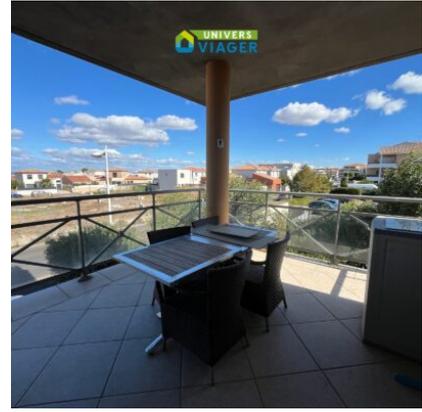
Surface loi carrez totale : 44,83m²

Surface au sol totale : 57,38m² Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Languedoc Roussillon :

Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45

jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JB34-956
Univers Viager 34 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)