

**VENDEUR.S****68 ANS****VALEUR DU BIEN :****172 000 €****CAPITAL :****95 000 €****SURFACE :****69 M2****NOMBRE DE PIÈCE.S :****3****TAXE FONCIÈRE :****1 594 €****ORDURE MÉNAGÈRE :****278 €****DPE :****C****GES :****C**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-017

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Nue-propriété à Belfort

Univers Viager vous emmène dans la ville de BELFORT (90000). BELFORT est une ville de l'Est de la France, chef-lieu du département du Territoire de Belfort, en région Bourgogne-Franche-Comté. Située à une vingtaine de kilomètres de la frontière Suisse et à une soixantaine de kilomètres de la frontière allemande, BELFORT est aux portes tant du monde rhénan que du monde rhodanien. La ville est desservie par l'autoroute A36, la route nationale N19, ainsi que par de nombreuses liaisons ferroviaires. Au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence de 2009 située proche du centre-ville à proximité d'un parc boisé, le bien est un appartement T3 d'environ 69 m² habitables, composé comme suit : Une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains, une lingerie et un WC. Un double garage et une grande terrasse complètent ce bien. Ce qu'on aime : une grande terrasse exposée sud avec une belle vue dégagée. Prestations : copropriété récente, bien propre et bien entretenu, chauffage individuel au gaz, pompe à chaleur air/air, double vitrage PVC, double vitrage alu, volets électriques alu, parking extérieur (accès par badge), parties communes propres et bien entretenues. Vente grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation à vie :

- Homme de 68 ans

- Valeur du bien : 172.000 €

- Capital unique : 95.000 €

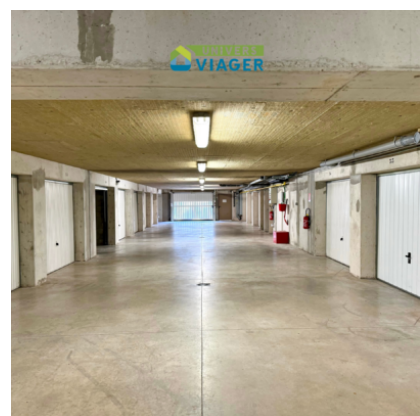
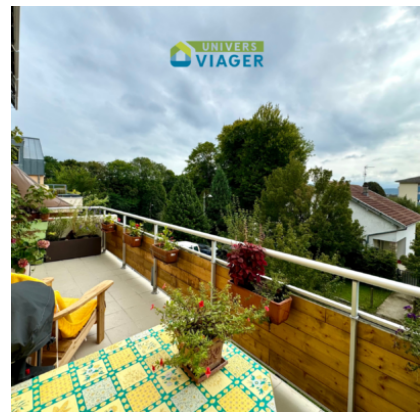
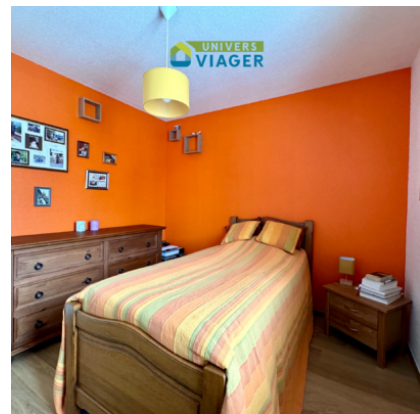
- Taxe foncière : 1.594 € (dont 278 € de T.E.O.M) DPE : C (111 kWh/m²/an)

GES : C (16 kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 863 € et 1.167 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 111 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 84 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-017
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Bastien BRAUD
votre expert viager sur le
Territoire de Belfort :

06 03 87 95 35

✉ b.braud@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in 