

**VENDEUR.S****VALEUR DU BIEN :****167 000 €****SURFACE :****120 M2****ORDURE MÉNAGÈRE :****0 €****CAPITAL :****167 000 €****NOMBRE DE PIÈCE.S :****4****DPE :****E****TAXE FONCIÈRE :****610 €****GES :****E**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-016

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison vente classique à Chichée

VENTE CLASSIQUE Dans la commune de CHICHÉE (89800), CHICHÉE est une commune de l'est de la France, située dans le département de l'Yonne, en région Bourgogne-Franche-Comté. Située à 4 kilomètres au sud de Chablis et à 20 kilomètres à l'est d'Auxerre, préfecture départementale, la commune de CHICHÉE est traversée par le Serein et ses terres font partie du vignoble du Chablis. Sur un terrain d'une surface totale de 127 m<sup>2</sup>, le bien est une maison de village entièrement rénovée avec terrasse privative d'environ 120 m<sup>2</sup>, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine équipée ouverte, un WC, un vestibule et une buanderie/chaufferie Au premier étage : trois chambres (dont une avec dressing privatif) et une salle de bains avec douche à l'italienne, baignoire balnéo et WC. Un atelier, une cave voûtée, un grenier et un jardin de 94 m<sup>2</sup> situé proche de l'école complètent ce bien. Ce qu'on aime : une terrasse privative d'environ 30 m<sup>2</sup> avec pergola végétale naturelle en plein cœur du village. Prestations : rénovation récente (2022), chaudière fioul, radiateurs électriques, tuiles de Bourgogne, double vitrage PVC et bois, volets battants bois, assainissement collectif. Vente classique :

- Valeur du bien : 167.000 €

- Taxe foncière (2024) : 610 € DPE : E (198 kWh/m<sup>2</sup>/an)

GES : E (56 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.232 € et 1.668 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 198 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommation énergie finale : 183 kWh/m<sup>2</sup>/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour en savoir plus :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

[b.braud@univers-viager.fr](mailto:b.braud@univers-viager.fr)





Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-016  
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?  
Contactez Bastien BRAUD

**06 03 87 95 35**

✉ [b.braud@univers-viager.fr](mailto:b.braud@univers-viager.fr)

f in 