



VENDEUR.S



72 ANS

VALEUR DU BIEN :

420 000 €

BOUQUET :

145 000 €

RENTE :

570 €

SURFACE :

160 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

1 773 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

476 €

DPE :

C

GES :

A

Maison viager occupé Ortaffa

Univers Viager vous propose en exclusivité une vente en VIAGER OCCUPÉ à ORTAFFA (66560), commune de 1 800 habitants idéalement située au pieds du massif des Albères, à 15 kms au sud de Perpignan et à 10 minutes des plages (Argeles sur Mer, Saint-Cyprien). Maison sur deux niveaux composée de deux appartements. Elle se situe dans un quartier calme et sa superficie totale est d'environ 160 m². Elle se compose au RDC d'une cuisine équipée, d'un salle à manger, d'un salon avec cheminée, d'un chambre, d'une salle d'eau et d'un cellier/bureau. Au 1er étage, deux belles chambres, une salle d'eau et une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux . Cet appartement est accessible par l'intérieur et l'extérieur de la maison. Les extérieurs sont entièrement aménagés (terrasses/espaces arborés), vous retrouverez une grande piscine, une cuisine d'été avec un pièce annexe, un garage, un coin barbecue et plusieurs salons de jardin. LES PLUS: Maison en très bon état (équipements modernes, climatisation, pompe à chaleur air/eau), environnement calme dans village agréable, vue sur les Albères, extérieurs soignés, fort potentiel locatif saisonnier. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Homme: 72 ans

Valeur du bien : 420 000 euros

Décote immédiate de 47% par rapport à la valeur du bien

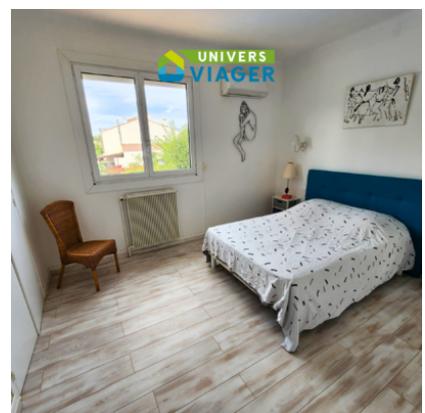
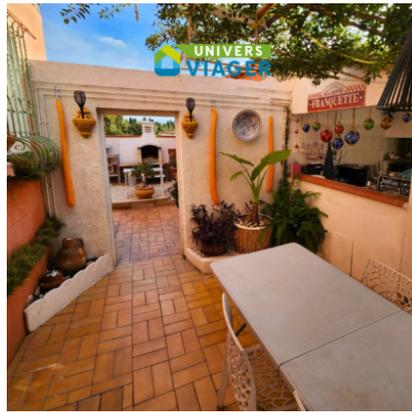
Bouquet : 145 000 euros

Rente mensuelle : 570 euros DPE C / GES A

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 510€ et 2 100€ par an. Taxe foncière annuelle: 1 710 € Honoraires charge vendeur. les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

pour en savoir plus, contactez votre spécialiste viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-950
Univers Viager - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Orientales

06 32 68 69 45

✉ jf.soula@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in