

**Vente avec réserve du
droit d'usage et
d'habitation**

17500 FONTAINES-D'OZILLAC

REF OP17-950



VENDEUR.S



71 ANS



74 ANS

VALEUR DU BIEN :

184 000 €

CAPITAL :

65 642 €

SURFACE :

150 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

943 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

98 €

DPE :

E

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-950

Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@universds-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en vente avec réserve du DUH 3 ans à Fontaines d'Ozillac

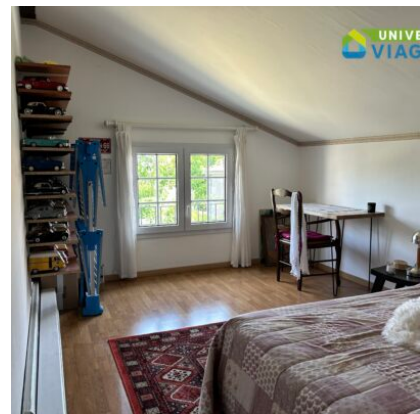
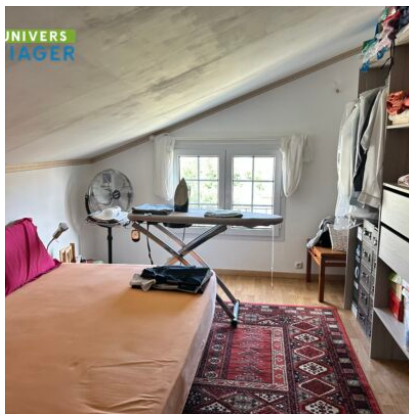
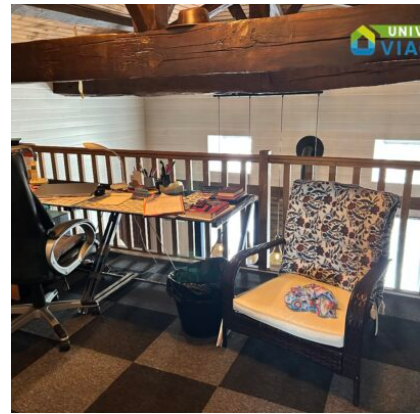
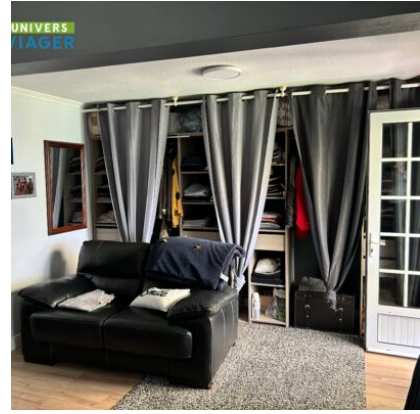
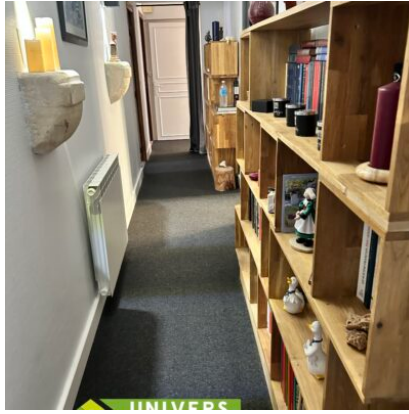
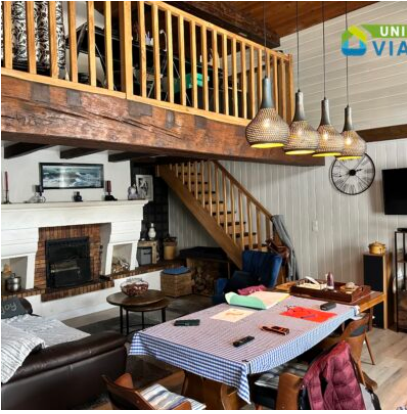
Univers viager vous propose à Fontaines-d'Ozillac (17500) une très belle maison entièrement rénovée de 150 m² habitables avec jardin clos et garage. Située à 10 minutes au sud de Jonzac, à 30 minutes de l'estuaire de la Gironde, Fontaines d'Ozillac est un charmant bourg de campagne. Sur une petite place, la maison est une ferme datant de 1850, entièrement rénovée avec beaucoup de gout, mêlant ancien et moderne dans un vrai équilibre. La maison comprend - Au rez de chaussée un grand séjour de presque 40 m² avec une belle cheminée (le tout surplombé, d'une grande mezzanine ouverte), d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau avec wc, d'une buanderie et de deux grandes et belles chambres équipées de dressing et rangements (23 et 17 m² chacune). - A l'étage vous trouvez cette belle et haute mezzanine de 20 m² qui donne accès à deux chambres mansardées et lumineuses. - A l'arrière de la maison se trouve un jardin de 200 m² très bien entretenu et un cabanon. Une terrasse de 22 m² court le long de la maison face au jardin. - Un garage attenant à la maison qui sert actuellement d'atelier peut accueillir deux véhicules. L'isolation a été intégralement refaite. La toiture est impeccable. DPE à jour : consommation d'énergie E : Comme beaucoup de DPE, ce diagnostique ne prend pas en compte l'ensemble des améliorations réalisées dans le bien. Emissions GES : B LES CONDITIONS DE VENTE : Départ des vendeurs 3 ans après la signature de l'acte authentique. Possibilité de payer en 3, 4 ou 5 ans. Diminution de la valeur vendue du fait de l'occupation durant 3 ans (11,5 %) puis diminution concédée par les vendeurs pour compenser des travaux d'assainissement (remplacement fosse septique) : 17 618 euros. Vendeurs : couple de 71 et 74 ans. Valeur du bien 184 000 euros / apport par acheteurs : 65 640 euros Départ à 3 ans avec diminution liée à la fosse de 12 618 euros et 5 000 euros de rabais soit 17 618 euros. Valeur vendue Après diminution Bouquet Reste à payer en rente Sur 3 ans Sur 4 ans Sur 5 ans 162 840 € 145 222 € 65 640 € 79 582 € 2210 1657 1326 HONORAIRES A CHARGE VENDEURS Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: Géorisques Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste viager Charente-Maritime Marc Domergue au 06 75 11 54 83 ou sur : m.domergue@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-950

Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-950
Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

